Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Appartement-Fuengirola

€ 759.000

3 slpk. 2 badk. 136 m²

Omschrijving

Stijlvol appartement met 3 slaapkamers in Higuerón West I – Fuengirola

Dit elegante appartement op de middelste verdieping is gelegen in de prestigieuze wijk Higuerón West I en biedt de perfecte combinatie van modern design, natuurlijk licht en een resort-achtige woonstijl. Met een binnenruimte van 119,65 m², een fantastisch privéterras met uitzicht op de aangelegde gemeenschappelijke tuin van 39,64 m² en een kleiner terras van ca. 3 m² met toegang vanuit de hoofdslaapkamer, nodigt de woning u uit om zowel binnen als buiten te genieten van het comfort.

De ruime woon- en eetkamer sluit naadloos aan op het terras, wat een lichte en ruimtelijke sfeer creëert. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen en-suite badkamer en kleedruimte, terwijl twee extra slaapkamers een moderne familiebadkamer delen. Een volledig ingerichte keuken met hoogwaardige apparatuur, inclusief een moderne bar met barkrukken, maakt de indeling compleet.

Bewoners profiteren van toegang tot prachtig aangelegde tuinen, een gemeenschappelijk zwembad en meer dan 100.000 m² duurzaam park. De woning beschikt tevens over twee ondergrondse parkeerplaatsen (nummers 103 en 116) en een berging (nummer 68) van circa 10 m², wat zorgt voor extra gemak en functionaliteit.

Het appartement is ideaal gelegen nabij het strand, golfbanen en alle dagelijkse voorzieningen. Binnen enkele minuten bereikt u Fuengirola, Benalmádena en de luchthaven van Malaga, terwijl Marbella op korte rijafstand ligt. Als bewoner heeft u

tevens toegang tot het nabijgelegen luxe Reserva del Higuerón Resort, met diverse sportfaciliteiten, een luxe spa en bekroonde restaurants.

Belangrijkste kenmerken:
- 3 slaapkamers en 2 badkamers (waarvan één en-suite)
- Ruim privéterras van 42 m² met licht zeezicht en een prachtig uitzicht op de tuin
- Moderne open woonkamer met veel natuurlijk licht dankzij de grote schuifpuien
- 2 ondergrondse parkeerplaatsen en een berging
- Beveiligde, afgesloten urbanisatie met zwembad, tuinen en conciërgeservice.
- Vlakbij het gerenommeerde El Higueron Resort met zijn 5-sterrenfaciliteiten, diverse restaurants, spa en sportcentrum.

Voor een prijs van € 799.000 biedt deze woning een geweldige kans om een stijlvolle en comfortabele woning te bezitten in een van de meest gewilde woonwijken aan de Costa del Sol!

*Prijs is exclusief 7% overdrachtsbelasting en aankoopkosten.

IBI: ca. € 750 per jaar
Basura: ca. € 70 per jaar

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**136 m²**
Referentie	**r5168680**
Prijs	**€ 759000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**136 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

