Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Estepona

€ 1.590.000

7 slpk. | 7 badk. | 430 m²

Omschrijving

Prachtige Villa met 8 Slaapkamers, Panoramisch Zeezicht & Uitzonderlijk Investeringspotentieel – Estepona

Deze volledig gerenoveerde villa met 8 slaapkamers en 8 badkamers in Estepona is een zeldzame kans om luxe wonen te combineren met een uitzonderlijk potentieel voor verhuurinkomsten. Ontworpen met flexibiliteit in het achterhoofd, is het pand verdeeld in twee onafhankelijke vleugels, waardoor het ideaal is als privéwoning met gastenverblijven, een boutique bed & breakfast of een kleinschalig horecabedrijf.

Het hoofdhuis verwelkomt u met een ruime foyer en een slaapkamer met ensuite badkamer op de begane grond. Dit niveau beschikt ook over een volledig gerenoveerde open keuken met hoogwaardige apparatuur, een aparte wasruimte en een lichte eet- en woonkamer met houtgestookte open haard die uitkomt op een terras met zeezicht. Daarnaast is de begane grond voor extra gemak voorzien van een gastentoilet.

Een opvallende wenteltrap leidt naar de bovenverdieping, waar een tweede slaapkamer geniet van een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee. Dit niveau biedt ook de mogelijkheid om uit te breiden naar een volledige luxe suite met inloopkast en een badkamer met zowel een douche als een ligbad. Bovendien is er potentieel om een derde slaapkamer te creëren op de begane grond nabij de keuken.

De tweede vleugel van het pand bestaat uit zes volledig gerenoveerde ensuite slaapkamers, elk met een eigen onafhankelijke

toegang. Alle kamers genieten van panoramisch uitzicht op zee en het zwembad, wat zowel privacy als comfort voor gasten garandeert. Dit gedeelte van het pand is ideaal voor korte-termijnverhuur, waarbij alle kamers reeds beschikken over een vergunning voor toeristische verhuur en inkomsten genereren van €150+ per nacht.

Kenmerken & Upgrades:

Volledige interieurrenovatie: nieuwe badkamers, elektrisch systeem, AC-installatie en gloednieuw sanitair en kranen
Alle ramen zijn vervangen, wat zorgt voor uitstekende isolatie en rust van eventueel straatlawaai
Toeristenvergunning aanwezig – direct potentieel voor verhuurinkomsten
Alleen het buitenterrein en de gevel moeten nog worden aangepakt, waardoor de nieuwe eigenaar een persoonlijk tintje kan toevoegen

Deze villa is uniek veelzijdig. Het kan worden bewoond als een luxueus familiehuis terwijl het inkomsten genereert, of worden geëxploiteerd als een boutique hotel/B&B. Het heeft ook het potentieel om in zijn geheel te worden verhuurd voor speciale evenementen, retraites en feesten, wat tijdens het hoogseizoen nog hogere huuropbrengsten oplevert.

Locatie Highlights:
Slechts 10 minuten rijden van het stadscentrum van Estepona
5 minuten lopen naar het strand
2 minuten rijden naar het wereldberoemde Finca Cortesin Hotel & Golf Resort
Dicht bij golfbanen, restaurants, winkels en internationale scholen

Deze uitzonderlijke villa biedt niet alleen een prachtig huis met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, maar ook een turn-key investering met bewezen inkomstenpotentieel. Met de combinatie van een volledig gerenoveerd interieur, een flexibele indeling, een toeristenvergunning en een toplocatie, vertegenwoordigt dit een van de meest aantrekkelijke kansen die momenteel beschikbaar zijn in Estepona.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**430 m²**
Referentie	**r5167672**
Prijs	**€ 1590000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**430 m²**
Slaapkamers	**7**
Badkamers	**7**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















