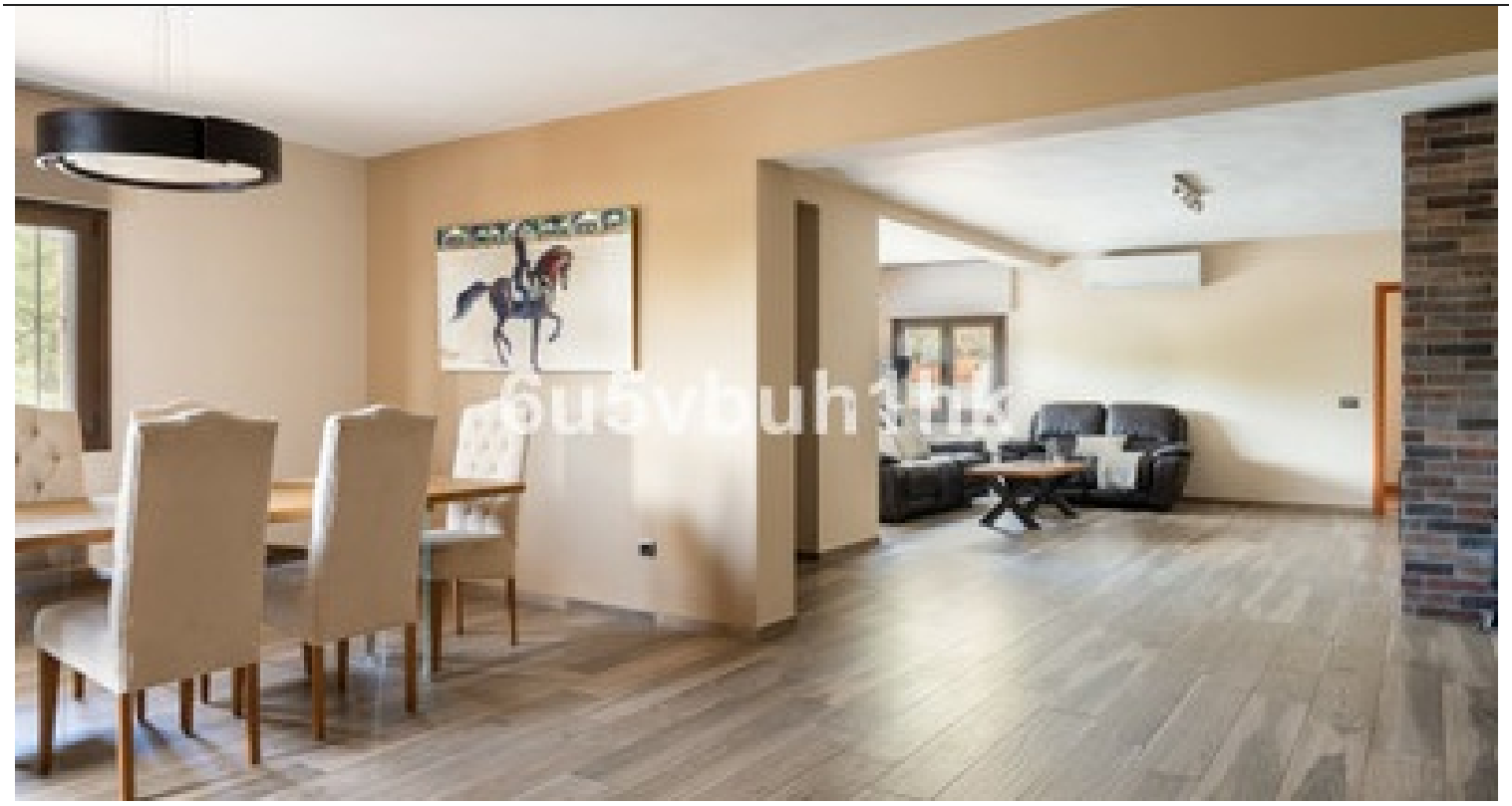
Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Benalmadena

€ 798.000

4 slpk. 4 badk. 229 m²

Omschrijving

Bent u een van die mensen die op zoek zijn naar privacy en rust wanneer ze thuiskomen na een lange werkdag vol contacten met tientallen mensen?Dan heb ik wellicht iets dat u zou kunnen interesseren in de exclusieve wijk La Capellanía, in de gemeente Benalmádena.Concreet gaat het om een woning met een perceel van 638 m² en een bebouwde oppervlakte van 229 m², met 3 slaapkamers, 3 badkamers (hoofdhuis) en een onafhankelijk gastenverblijf met nog een extra slaapkamer en badkamer.Wat het meest opvalt aan dit prachtige pand is de ruime woon-eetkamer en zithoek, alles op hetzelfde niveau, samen met de grote, volledig uitgeruste keuken en de overvloed aan natuurlijk licht door het hele huis, evenals de kwaliteit van de gebruikte materialen, wat terug te zien is in de afwerking, de ramen en de vloeren.Buiten vindt u de perfecte plek om te gaan zitten en te genieten van een goede kop koffie terwijl u ontspant bij het geluid van fluitende vogels en uw favoriete boek leest, omringd door een gevoel van vrede dat alleen een gebied als La Capellanía kan bieden.Daarnaast vindt u rondom het huis verschillende opslagruimtes en twee grotere kamers waar u uw verbeelding de vrije loop kunt laten en deze kunt aanpassen aan uw behoeften, of het nu gaat om een fitnessruimte, recreatieruimte, enz., niet te vergeten het spectaculaire en charmante onafhankelijke gastenverblijf, voorzien van airconditioning, een elektrische boiler van 100 liter, een tweepersoonsbed en een badkamer.En wanneer de hitte toeslaat, heeft u buiten ook een eenvoudig houten zwembad, gemakkelijk te onderhouden en perfect om af te koelen terwijl u zonnebaadt. De zon schijnt de hele dag op het terrein dankzij de uitstekende oriëntatie van het huis.Trouwens, hoeveel auto's heeft u? Ik vraag dit omdat u zult genieten van een privéparkeerplaats met ruimte voor 3 voertuigen.Uw auto profiteert ook van het feit dat u zich op slechts 3 minuten van de toegang tot de snelweg bevindt en op 5 minuten van de kust, met directe toegang tot het populaire Carvajal strand.Kenmerken: PVC-ramen met dubbele beglazing, airconditioning in beide huizen, zonnepanelen met opslagtank in het

hoofdhuis en een elektrische boiler van 100 L in het gastenverblijf.Een van de belangrijkste toegevoegde waarden van dit pand is dat de Vereniging van Eigenaren de mogelijkheid heeft goedgekeurd om een VAKANTIEVERHUURLICENTIE aan te vragen en te verkrijgen, wat een uitstekende kans biedt voor zowel residentieel gebruik als investering. Dit betekent dat, in overeenstemming met de huidige regelgeving en onder voorbehoud van de bijbehorende procedures, de woning mag worden gebruikt voor toeristische verhuur, wat een aantrekkelijk potentieel rendement biedt in een gebied met veel vraag.P.S. U vindt enkele door AI gegenereerde afbeeldingen, enkel zodat u het potentieel van de woning kunt waarderen.Neem contact met mij op en laten we een bezichtiging plannen.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**229 m²**
Referentie	**r5167072**
Prijs	**€ 798000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**229 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**4**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



