**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



**Huis-Calahonda**

€ 1.300.000

4 slpk. 3 badk. 227 m²

## Omschrijving

Spectaculaire Villa te Koop in Calahonda! Wij nodigen u uit om de home staging te bekijken en al het potentieel te ontdekken dat deze villa te bieden heeft.

Dit indrukwekkende pand beschikt over in totaal 12 kamers, momenteel ingedeeld als 7 slaapkamers, wat een enorm potentieel biedt om de ruimte aan uw wensen aan te passen. Naast de 227 m² beschikt de villa over een ruim souterrain, wat zorgt voor opmerkelijke extra leefruimte en veelzijdigheid—perfect voor een thuisbioscoop, speelkamer, onafhankelijk appartement, extra slaapkamers of elk project dat u zich kunt voorstellen.

Ontdek dit prachtige pand, een waar juweeltje op de vastgoedmarkt. Met ruime, lichtovergoten kamers, een onlangs gerenoveerde keuken en grote raampartijen die elegantie en karakter toevoegen, is elke hoek van deze villa ontworpen om volop van te genieten.

De villa valt op door zijn unieke architectonische kenmerken, zoals gewelfde plafonds die het natuurlijke licht versterken en glas-in-lood details bij de entree, wat het een verfijnde en tijdloze stijl geeft. De majestueuze uitstraling wacht op een nieuwe eigenaar die klaar is om het volledige potentieel te benutten. Een gezellige open haard voegt warmte en persoonlijkheid toe aan de woning.

Buiten geniet u van een privézwembad, exclusieve parkeergelegenheid en de sereniteit die de hoge mate van privacy biedt,

aangezien de villa aan het einde van de straat ligt. Dit maakt het ideaal voor een boetiekhotel, guesthouse, privéactiviteiten of simpelweg een luxueuze, afgelegen gezinswoning.

Met een vintage stijl, houten kolommen en twee volledig gescheiden vleugels—elk met twee interne verdiepingen en tot drie externe niveaus—is dit pand perfect als hoofdwoning, vakantiehuis of horecaproject.

Gelegen op slechts enkele minuten van de A7 en AP7, biedt het uitstekende verbindingen terwijl de privacy behouden blijft dankzij grote pijnbomen en een volgroeide tuin.

Deze villa combineert ruimte, veelzijdigheid en privacy, wat het tot een unieke kans maakt die u niet mag missen. Bel nu om uw bezoek te plannen!

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Type | **Huis** |
| Woongedeelte | **227 m²** |
| Referentie | **r5166562** |
| Prijs | **€ 1300000** |

### DETAILS

| | |
|---|---|
| Bewoonbare opp. | **227 m²** |
| Slaapkamers | **4** |
| Badkamers | **3** |
| EPC | **In aanvraag** |
| Unieke code | **In aanvraag** |

### INFORMATIEPLICHT

**In aanvraag**

**Geen vergunning uitgereikt**

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

**Geen verkavelingsvergunning**

**In aanvraag**

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

