Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Appartement-La Duquesa

€ 499.000

3 slpk. | 3 badk. | 129 m²

Omschrijving

Ruim appartement op de begane grond met privétuin in La Duquesa (Manilva)

Dit lichte en ruime appartement op de begane grond ligt in een rustige en veilige woonwijk van La Duquesa (Manilva), midden aan de Costa del Sol. Met een uitstekende indeling en omringd door groen combineert het ruimte, comfort en privacy.

De woning biedt 129 m² bebouwde oppervlakte met 3 slaapkamers, 2 volledige badkamers en een gastentoilet, ideaal voor gezinnen of voor wie extra ruimte voor gasten nodig heeft. De grote, lichte woon-eetkamer komt direct uit op een terras van 80 m² en een privétuin van 50 m², perfect om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. Een deel van het meubilair is inbegrepen, zodat u er direct in kunt.

De open keuken is volledig uitgerust en staat in verbinding met de woonruimte, modern en functioneel. Daarnaast is er een wasruimte, en marmeren vloeren geven het hele appartement een elegante en frisse uitstraling.

Kenmerken:
Airconditioning aanwezig
Lift in het gebouw
Eigen parkeerplaats en berging inbegrepen
Gemeenschappelijk zwembad en kinderbad

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Privétuin met fruitbomen: citroenen, pruimen, mango's, bananen, cherimoya's, avocado's en granaatappels
Afgesloten complex met beveiligde toegang

Dankzij de ligging op het zuiden heeft het appartement de hele dag zon en daglicht, terwijl het uitzicht op de tuin zorgt voor privacy en rust.

Ligging:
Vlak bij het strand en de jachthaven van La Duquesa, met een ruime keuze aan restaurants, bars en voorzieningen.
Strategisch gelegen:

5 min naar Sabinillas (supermarkten, scholen, winkels)

10 min naar het dorp Manilva

20 min naar Estepona

30 min naar Marbella en Sotogrande

1 uur naar de luchthaven van Málaga en 35 min naar de luchthaven van Gibraltar

Dit benedenappartement is perfect voor wie een ruime woning zoekt met een groot terras en een privétuin, in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol. Ideaal als vaste woning, tweede woning of verhuurinvestering.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**129 m²**
Referentie	**r5164909**
Prijs	**€ 499000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**129 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

