**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

**Appartement-Benalmadena Costa**

€ 449.000

2 slpk. 2 badk. 81 m²

## Omschrijving

**Te koop: Prachtig appartement op de begane grond in Benalmádena Costa!**

Dit schitterende appartement van 81 m² biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel leven aan de Costa del Sol. Met 2 ruime slaapkamers en 2 moderne badkamers is er voldoende ruimte voor jou en je gezin. De open keuken is volledig ingericht en perfect voor het bereiden van heerlijke maaltijden. Geniet van het ruime overdekte terras van 46 m², waar je kunt ontspannen met uitzicht op de zee en de prachtige tuin.

Gelegen in een rustige urbanisatie, dicht bij golfbanen, scholen en de jachthaven, is dit appartement ideaal voor zowel een vakantiehuis als een investering. De gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een zwembad en een goed onderhouden tuin, zorgen voor een ontspannen levensstijl. Met 24-uurs beveiliging en een omheind complex voel je je hier veilig en geborgen.

Het appartement is volledig gemeubileerd en beschikt over moderne gemakken zoals airconditioning, WiFi en optische vezel. De ondergrondse garage biedt meer dan voldoende parkeergelegenheid. Dit is een unieke kans om te wonen in een uitstekende staat, gebouwd in 2023, met energieklasse B. Mis deze kans niet om te genieten van het beste van de Costa del Sol!

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Begane grond appartement, Benalmadena Costa, Costa del Sol.

2 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 81 m², Terras 46 m².

Ligging : Dichtbij golfbaan, Dichtbij zee, Dichtbij scholen, Dichtbij jachthaven, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuidoost, Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Zee, Tuin.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Berging, Optische vezel.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken, Deurbel met intercom, Alarmsysteem, 24-uurs beveiliging.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Meer dan een, Privé.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater, Telefoon.

Categorie : Vakantiehuis, Investering, Bestaande bouw, Modern.

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Woongedeelte | **81 m²** |
| Referentie | **r5164780** |
| Prijs | **€ 449000** |

### DETAILS

| | |
|---|---|
| Bewoonbare opp. | **81 m²** |
| Slaapkamers | **2** |
| Badkamers | **2** |
| Tuin | **Ja** |
| Tuin | **Ja** |
| EPC | **In aanvraag** |
| Unieke code | **In aanvraag** |

### INFORMATIEPLICHT

**In aanvraag**

**Geen vergunning uitgereikt**

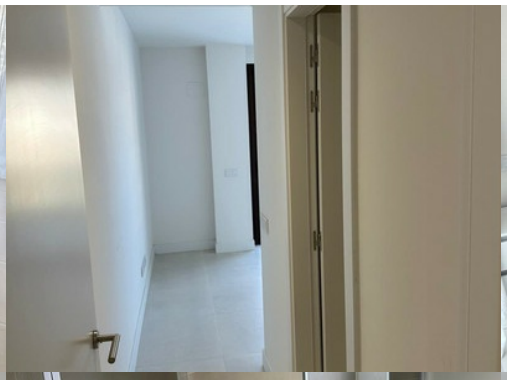
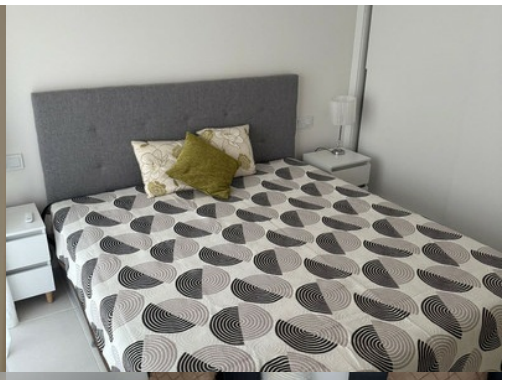
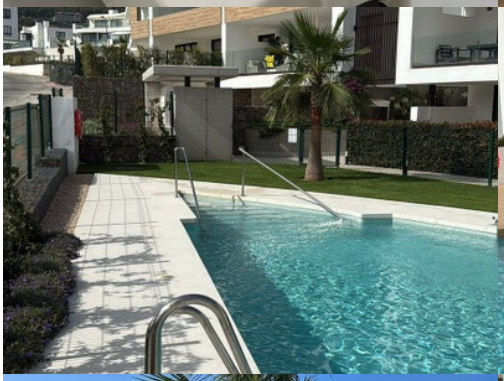
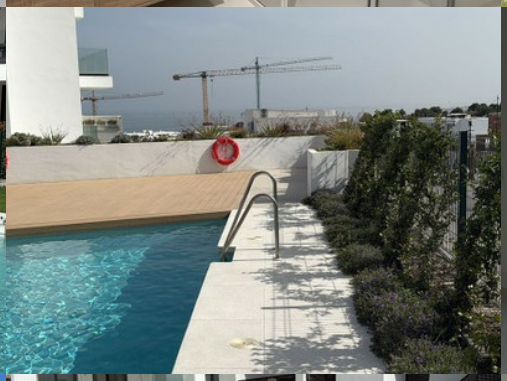
**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

**Geen verkavelingsvergunning**

**In aanvraag**

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be