Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-San Roque Club

€ 2.600.000

7 slpk. 7 badk. 1010 m²

Omschrijving

Exclusieve Luxe Villa aan de Frontline Golf in San Roque Club

Gelegen in de prestigieuze San Roque Club, op slechts 5 minuten lopen van het Clubhouse, combineert deze prachtige villa met 7 slaapkamers elegantie, comfort en een onovertroffen ligging. Gelegen op een royaal perceel van 2.214 m², is de woning verdeeld over 3 niveaus plus een toren, en biedt het een adembenemend uitzicht op de zee, de bergen en de omliggende golfbanen.

In het hart van de villa ligt een prachtige centrale patio met een fontein, een uniek kenmerk dat de woning vult met licht en de kamers op de begane grond met elkaar verbindt. De patio biedt ook verschillende charmante zithoeken waar u in de schaduw kunt ontspannen terwijl u luistert naar het rustgevende geluid van het water. Dit niveau omvat 3 slaapkamers met eigen badkamer, een volledig uitgeruste keuken, een aparte eetkamer, een gezellige zitkamer, een elegante en ruime grote woonkamer met open haard, een bodega, een wasruimte en een gastentoilet.

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers met eigen badkamer, waaronder de master suite met een kleedruimte en directe toegang tot een ruim privéterras met uitzicht op de golfbaan. De andere twee slaapkamers genieten van een prachtig uitzicht op zee. Het souterrain biedt een garage met ruimte voor 4 auto's, een extra slaapkamer met eigen badkamer, en een vrijetijds- en speelkamer.

Buiten beschikt de woning over een tropische tuin met mediterrane vegetatie en een spectaculair privézwembad, wat de perfecte setting creëert om te genieten van de Andalusische levensstijl in een sfeer van privacy en exclusiviteit.

San Roque Club strekt zich uit over 136 hectare landschap bezaaid met eiken en beschikt over twee kampioenschaps-18-holes golfbanen, die beide prestigieuze internationale toernooien hebben gehost. Vlakbij ligt het prestigieuze gebied Sotogrande, synoniem voor verfijnd wonen, met een levendige jachthaven met uitstekende restaurants, beachclubs, polo van wereldklasse, hippische faciliteiten, tennisclubs en meer.

Dit is een zeldzame kans om een woning te verwerven die tijdloze luxe, authentieke charme en een onovertroffen locatie combineert binnen een van de meest exclusieve golfresorts aan de Costa del Sol.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**1010 m²**
Referentie	**r5163703**
Prijs	**€ 2600000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**1010 m²**
Slaapkamers	**7**
Badkamers	**7**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















