**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



**Huis-Coín**

€ 749.000

7 slpk. 3 badk. 327 m²

## Omschrijving

Schitterende Omheinde Oase met Panoramisch Uitzicht – Buitengebied van Coín

Welkom in deze prachtig gerenoveerde landelijke oase aan de rustige rand van Coín. Gelegen in een vriendelijke doch serene gemeenschap, biedt dit volledig omheinde en beveiligde landgoed de perfecte balans tussen privacy, gemak en charme—op slechts enkele minuten rijden van de stad met eenvoudige toegangswegen, en op loopafstand van Montecillos School en Lourdes School.

Hoofdgebouw

Stap binnen via de uitnodigende serre in een lichte, open leefruimte ontworpen voor modern wonen. De lounge is voorzien van een gezellige pelletkachel en loopt naadloos over in een veelzijdige eethoek met panoramische schuiframen en zonwering om het adembenemende uitzicht op het landschap te omlijsten.

De strakke, hoogwaardige keuken is de droom van elke chef, uitgerust met premium apparatuur en een groot raam dat het prachtige rurale decor vastlegt. Een tweede lounge opent direct naar een groot terras, wat zorgt voor een heerlijke binnen-buitenstroom.

De woning biedt:

• 2 ruime tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten
• 1 eenpersoonsslaapkamer/kleedkamer met ingebouwde kasten
• Een stijlvolle moderne badkamer met inloopdouche
• Nieuw geplaatste airconditioning en plafondventilatoren in de gehele woning
• Zonnepanelen en toegang tot een eigen bron voor een overvloedige watervoorziening

Onafhankelijke Villa met 3 Slaapkamers
Los van het hoofdgebouw staat deze volledig onafhankelijke villa, ideaal voor familie, gasten of als verhuuropportuniteit. Het beschikt over:
• Volledig uitgeruste keuken
• Open lounge en eethoek met pelletkachel
• 3 tweepersoonsslaapkamers met kastruimte
• Grote moderne badkamer met inloopdouche
• Privéterras met uitzicht op het landschap, de bergen en de tuin
• Overdekte BBQ/entertainmentruimte

Tweede Casita / Kantoor

Deze flexibele ruimte, momenteel in gebruik als kantoor, biedt:
• Tweepersoonsslaapkamer met opklapbaar wandbed
• Badkamer met douche
• Uitzicht over het zwembad en het zonneterras
• Grote berging, watertanks en was-/droogfaciliteiten

Buitenleven

Het terrein is prachtig onderhouden en voorzien van:
• Een verwarmd zwembad met afdekzeil
• Uitgestrekt gazon met volwassen bomen
• Meerdere BBQ- en entertainmentplekken
• Ruime beveiligde parkeergelegenheid op de eigen oprit
• Een kippenhok (klaar voor renovatie en veelzijdig gebruik)

De Perfecte Lifestyle-Investering

Dit unieke object is verdeeld in drie onafhankelijke woonruimtes, waardoor het ideaal is voor families die samen willen wonen met behoud van hun eigen privacy, of als een veelzijdige verhuur-/investeringsmogelijkheid of kantoor-aan-huis.

Liefdevol gerestaureerd met stijl en oog voor detail, biedt het karakter, comfort en flexibiliteit op een van de meest gewilde locaties van Coín.
Mis de kans niet om eigenaar te worden van dit werkelijk bijzondere huis met prachtig uitzicht en eindeloze mogelijkheden.

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Type | **Huis** |
| Woongedeelte | **327 m²** |
| Referentie | **r5162377** |
| Prijs | **€ 749000** |

### DETAILS

| | |
|---|---|
| Bewoonbare opp. | **327 m²** |
| Slaapkamers | **7** |
| Badkamers | **3** |
| Tuin | **Ja** |
| Tuin | **Ja** |
| EPC | **In aanvraag** |
| Unieke code | **In aanvraag** |

### INFORMATIEPLICHT

**In aanvraag**

**Geen vergunning uitgereikt**

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

**Geen verkavelingsvergunning**

**In aanvraag**

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















