Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Estepona

€ 2.400.000

4 slpk. 4 badk. 340 m²

Omschrijving

Exclusieve Villa aan Zee te Koop in de Prestigieuze Don Pedro Urbanization – Estepona, Costa del Sol
Wij presenteren deze prachtige villa te koop, gelegen in de bekende en rustige Don Pedro urbanization in Estepona, een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol. Deze gevestigde woonwijk biedt privacy, veiligheid en een ontspannen sfeer, op slechts 3 minuten lopen van het strand, 5 minuten van het stadscentrum van Estepona en slechts 20 minuten van het exclusieve Puerto Banús in Marbella. De woning profiteert bovendien van een gemakkelijke toegang tot alle essentiële voorzieningen: supermarkten, restaurants, medische centra, internationale scholen en meer.
Vastgoeddetails
• Perceeloppervlakte: 4,566 m²
• Bebouwde oppervlakte: Ca. 340 m²
• Indeling: Hoofdhuis + Gastenverblijf
• Oriëntatie: Zuid – Perfect om de hele dag van de zon te genieten
Hoofdhuis (Geheel gelijkvloers)
• Elegante ontvangsthal
• Ruime woonkamer met open haard, zeer lichtrijk met directe toegang tot een overdekt terras
• Mezzanine met bibliotheek/werkkamer
• Aparte eetkamer met toegang tot de veranda
• Volledig uitgeruste keuken, functioneel en ruim
• Gastentoilet

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

• 2 grote tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten
• 2 volledige badkamers
• Extra kamer momenteel in gebruik als opslag (kan worden omgebouwd tot kantoor of extra slaapkamer)

Gastenverblijf

• Lichte ontvangsthal
• Grote woonkamer met grote raampartijen, badend in natuurlijk licht
• Volledig uitgeruste aparte keuken met toegang tot een eethoek
• 2 slaapkamers met inbouwkasten
• 1 volledige badkamer

Exterieur en Tuinen

• Volledig vlak en omheind perceel, met ingangen vanuit twee straten
• Prachtige volgroeide tuin met een verscheidenheid aan bloemen en gevestigde planten
• Privézwembad met uitstekende zonligging
• Ruime barbecueplaats met buitenruimte om te dineren, ideaal om te genieten van het mediterrane leven
• Tweede perceelgedeelte met fruitbomen en moestuin, perfect voor wie op zoek is naar een zelfvoorzienende levensstijl of een groen project wil ontwikkelen

Een Charmante Villa met Ruimte, Comfort en een Toplocatie

Deze woning is ideaal als permanente residentie, vakantiehuis of als investering voor vakantieverhuur. De strategische ligging, de royale afmetingen en de veelzijdige indeling maken dit een werkelijk unieke kans op de vastgoedmarkt van de Costa del Sol.

Mis de kans niet om aan zee te wonen in een van de meest begeerde gebieden van Andalusia!

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**340 m²**
Referentie	**r5160958**
Prijs	**€ 2400000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**340 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**4**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















