Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Appartement-Nueva Andalucía

€ 564.375

2 slpk. 2 badk. 90 m²

Omschrijving

Nieuwbouw : Prijzen vanaf €564,375 tot €564,375. [Slaapkamers: 2] [Badkamers: 2] [Bebouwd: 90m2].
De ontwikkeling bevindt zich aan de Costa del Sol, op glooiend terrein met meren en omgeven door de beroemde golfbanen van Nueva Andalucía. Dit complex ligt in de gemeente Marbella, Málaga, ongetwijfeld een van de bekendste bestemmingen van Spanje vanwege de hoge levenskwaliteit en het aangename klimaat.

Dit project ligt in een bevoorrechte omgeving, op slechts 13 minuten rijden van het centrum van Marbella en minder dan 10 minuten van Puerto Banús. Een ideale plek om zowel van het strand als van de natuur te genieten.

Deze gemeente staat bekend om haar exclusieve privé-woonwijken en luxe appartementencomplexen. Wonen in deze ontwikkeling betekent genieten van alle voordelen van een rustig leven aan de Costa del Sol, terwijl men ook toegang heeft tot de stranden en het uitgaansleven dat Marbella kenmerkt.

Deze ontwikkeling beschikt over alles wat nodig is in de omgeving. Binnen 5 km bevinden zich talrijke stranden en sport- en vrijetijdsvoorzieningen, waaronder de vele golfclubs: Los Naranjos, Las Brisas of de Real Club de Guadalmina. Eveneens biedt het sportcomplex van Guadaiza tennisbanen, padelbanen, een voetbalveld, een basketbalveld, jeu-de-boulesbanen en een buitenzwembad, onder andere.

Dit project ligt op minder dan 5 minuten lopen van winkels, supermarkten, restaurants en apotheken. Een rustige en

aangename buurt dicht bij vele mogelijkheden voor ontspanning en vermaak. Nueva Andalucía heeft alle kenmerken van een “droomleven”.

Bovendien is deze ontwikkeling zeer goed verbonden. De dichtstbijzijnde luchthaven is Málaga-Costa del Sol, op ongeveer 50 km afstand, en slechts 40 minuten rijden naar Marbella via de nieuwe AP-7 snelweg. Voor degenen die liever met de trein reizen, is er de hogesnelheidslijn AVE naar Málaga.

Gemeenschappelijke ruimtes met alle gemakken

Elke dag waarderen we meer de mogelijkheid om buiten van ontspanning en recreatie te genieten zonder ons huis te verlaten. De gemeenschappelijke ruimtes zijn ontworpen in twee unieke zones, waar men kan genieten van de natuurlijke omgeving en allerlei activiteiten. Het belangrijkste kenmerk van de gemeenschappelijke ruimtes is het 90 m^2 grote zwembad met zoutchlorering en nachtverlichting, omgeven door een groot solarium met gras, waar u van de vele zonnige dagen kunt genieten, aangevuld met een chill-out zone met uitzicht op het zwembad.

Daarnaast beschikt dit project over een volledig uitgeruste fitnessruimte met een buitengedeelte om te sporten en een sociale club met uitzicht op het zwembad, waar u aangename momenten kunt delen met familie en vrienden.

Ruimtes vol licht

Dit project streeft naar de maximale verbinding van de gebouwen met de schoonheid van buiten. Daarom hebben het team, samen met Herrero-Osborne Arquitectos, royale ruimtes en grote ramen ontworpen in de woningen, die het licht in al zijn pracht benutten.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**90 m²**
Referentie	**r5160433**
Prijs	**€ 564375**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**90 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

