Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Guadalmina Baja

€ 2.400.000

3 slpk. 3 badk. 234 m²

Omschrijving

Prachtige gelijkvloerse villa aan het strand te koop in Casasola - Guadalmina Baja - Marbella

Momenteel verhuurd tot november 2026.
Beschikbaar voor verkoop voor investeerders.

Location Highlights:
* Benijdenswaardige locatie aan het strand, op slechts enkele 100 meters van de zee, in de rustige luxe villawijk Casasola, op de grens tussen Marbella en de New Golden Mile.
* Op een groot perceel, direct grenzend aan de Guadalmina rivier en de gelijknamige golfbaan, wat de privacy en rust verder vergroot.
* Op loopafstand van de zee, scholen, het commerciële centrum van Guadalmina (met alle voorzieningen zoals supermarkt, winkels, apotheken, cafés, koffiebars, banken, restaurants etc.), op loopafstand van een padelclub en natuurlijk de golfbaan.
* Slechts enkele minuten met de auto naar Puerto Banus, San Pedro en Marbella

Villa Highlights:
* Prachtige lichte villa, gebouwd en verdeeld over één enkel niveau, wat zeldzaam is en bijdraagt aan de exclusiviteit en het gemak van de villa.
* De villa dateert uit het midden van de jaren zeventig, maar is uiteraard gemoderniseerd en heeft een stijlvolle, eigentijdse

uitstraling gekregen.

* Op het zuiden gelegen, waardoor er het hele jaar door de hele dag zon is.

* Gebouwd op een groot vlak perceel met een prachtig gazon, wat tal van mogelijkheden biedt zoals het uitbreiden van de villa van binnen naar buiten, speelgelegenheid voor kinderen, ontspannings- en picknickplaatsen voor familie en gasten of simpelweg perfect voor het organiseren van tuin-, zwembad- en BBQ-feesten voor uw gasten.

* Zeer grote open, volledig uitgeruste keuken met kookeiland en ontbijtbar, die direct uitkomt op een klein terras om buiten te eten.

* De keuken sluit direct aan op een formele eethoek en de grote, lichte woonkamer die beschikt over een gezellige open haard en via grote ramen uitkomt op de tuin.

* Er zijn 3 ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer een en-suite badkamer heeft en de 2 andere slaapkamers een gedeelde badkamer hebben. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten.

* De villa beschikt over prachtige crèmekleurige marmeren vloeren en is voorzien van vloerverwarming. Alle kamers kunnen worden gekoeld of verwarmd via de airconditioning.

* Uiteraard geniet de villa ook van een prachtig buitenzwembad, gunstig gelegen in de hoek van de tuin, waardoor er veel ruimte overblijft voor andere gelijktijdige activiteiten voor familie, kinderen of gasten.

* De villa wordt beschermd door een eigen alarmsysteem en de wijk wordt op elk moment van de dag en nacht gepatrouilleerd door een beveiligingsbedrijf. Een grote elektrisch bedienbare schuifpoort schermt de villa af voor ongewenste indringers of nieuwsgierige blikken. Achter de poort is veilige parkeergelegenheid op eigen terrein voor 3 auto's, waarvan 1 plek overdekt is.

Deze geweldige villa zal zeker velen aanspreken. Het biedt werkelijk een fantastische kans voor iedereen die houdt van een gezellige, luxe plek in een van de beste wijken van Marbella, dicht bij de zee.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**234 m²**
Referentie	**r5160247**
Prijs	**€ 2400000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**234 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















