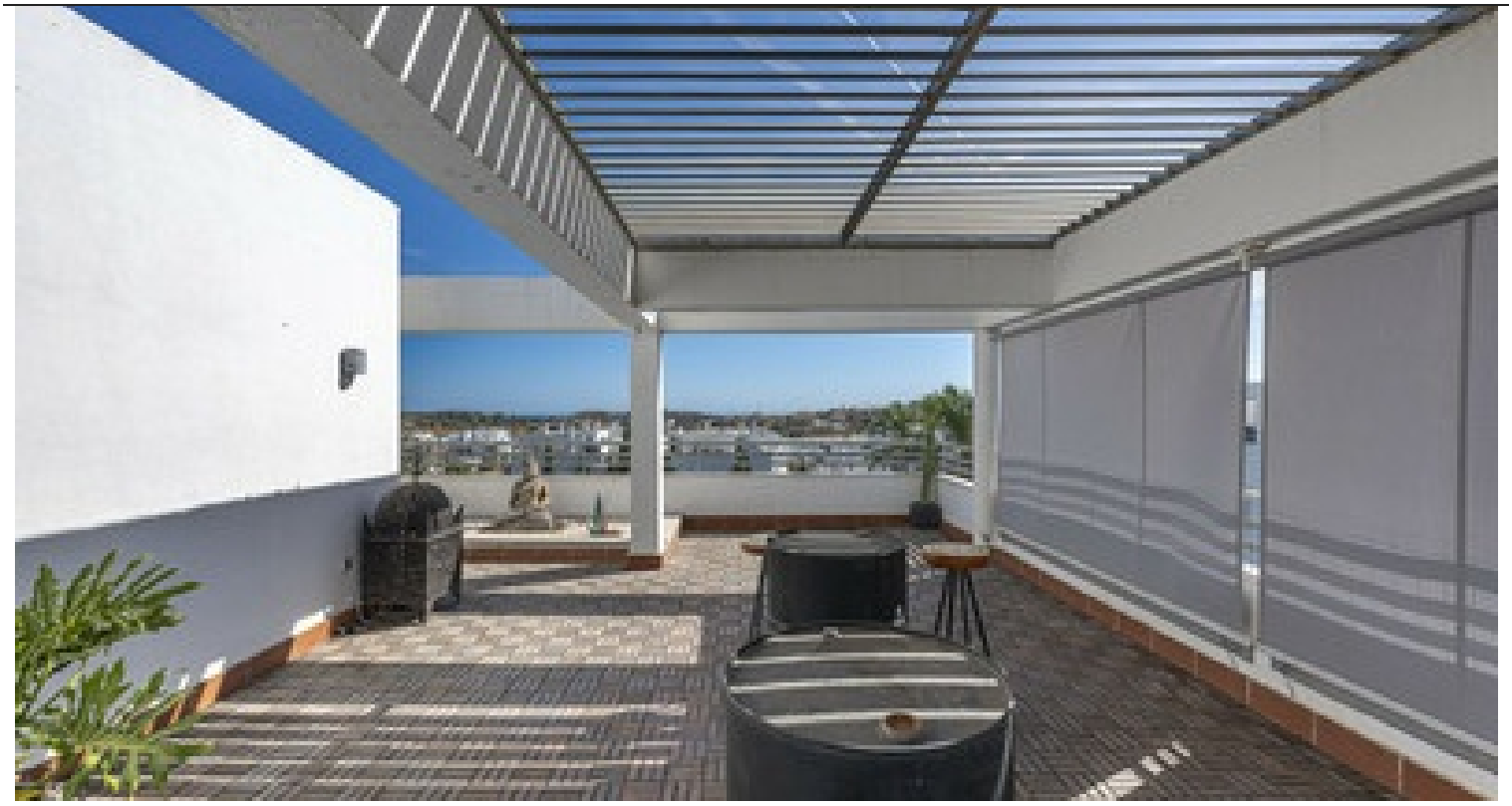
**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



## Appartement-La Cala de Mijas

€ 739.000

5 slpk. | 5 badk. | 470 m²

### Omschrijving

HET BESCHIKT OVER EEN TOERISTISCHE VERGUNNING

Dit uitzonderlijke triplex penthouse met 470 m² vloeroppervlakte en 270 m² aan bruikbare ruimte plus terrassen, garages en bergingen herdefinieert het concept van wonen aan de Costa del Sol. Gelegen in een luxe project in La Cala de Mijas, op slechts 5 minuten van het strand, combineert dit pand ruimtelijkheid, design en privacy in een omgeving omringd door tuinen, fonteinen en zwembaden, met 24-uurs videobewaking.

Op de hoofdverdieping opent de woning zich naar een elegante open woon-/eetkamer met verschillende zithoeken en directe toegang tot ruime terrassen die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht. De aparte, moderne en volledig uitgeruste keuken wordt aangevuld met een praktische bijkeuken. Op dit niveau bevindt zich ook een slaapkamer met en-suite badkamer, momenteel in gebruik als kantoor, perfect als werkruimte of gastenkamer.

De bovenverdieping is gewijd aan plezier: een indrukwekkend privé-solarium met een jacuzzi, chill-out zone, eethoek buiten en barbecue, ontworpen als een ware oase waar u kunt ontspannen of gasten kunt ontvangen met de beste uitzichten en het bevoorrechte klimaat van de Costa del Sol.

Op de bovenste verdieping beschikt het slaapgedeelte over vier ruime en lichte slaapkamers: twee daarvan met en-suite badkamers en kleedkamers, en de andere twee delen een volledige badkamer. De indeling waarborgt privacy en comfort voor elk gezinslid.

De woning wordt compleet geleverd met twee grote parkeerplaatsen en twee bergingen, wat zorgt voor gemak en extra opslagruimte.

Het project biedt een unieke setting, met exotische tuinen, fonteinen, verschillende zwembaden en beveiligings- en

videobewakingsdiensten, evenals een strategische locatie nabij gerenommeerde golfbanen, Marbella en Fuengirola, met gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen en vervoersverbindingen.

Dit triplex penthouse is niet zomaar een woning: het is een thuis ontworpen voor wie op zoek is naar ruimte, luxe en levenskwaliteit in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Woongedeelte | **470 m²** |
| Referentie | **r5159641** |
| Prijs | **€ 739000** |

### DETAILS

| | |
|---|---|
| Bewoonbare opp. | **470 m²** |
| Slaapkamers | **5** |
| Badkamers | **5** |
| Tuin | **Ja** |
| Tuin | **Ja** |
| EPC | **In aanvraag** |
| Unieke code | **In aanvraag** |

### INFORMATIEPLICHT

**In aanvraag**

**Geen vergunning uitgereikt**

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

**Geen verkavelingsvergunning**

**In aanvraag**

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be





