Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Appartement-Puerto Banús

€ 1.250.000

3 slpk. 3 badk. 110 m²

Omschrijving

Uitzonderlijke investeringskans aan het strand in Guadalpin Banus

Deze exclusieve residentie met 3 slaapkamers en 3 badkamers is gelegen in het prestigieuze Guadalpin Banus Hotel en biedt de ultieme combinatie van luxe wonen en solide investeringsrendementen. Gelegen op de eerste lijn aan het strand, beschikt de woning over panoramisch, vrij uitzicht op zee waarvan genoten kan worden vanaf de ruime terrassen.

Als onderdeel van het verhuurprogramma van het hotel biedt dit object een zorgeloze investering met een bewezen netto operationeel inkomen van 8% per jaar—een zeldzame kans op een dergelijke toplocatie in Marbella. Dankzij de toeristische vraag gedurende het hele jaar profiteren eigenaren van zowel sterke huuropbrengsten als het prestige van het bezitten van vastgoed op een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol.

Of het nu gaat om een lifestyle-aankoop, een vakantieverblijf of een veilig inkomstengenererend activum, dit pand levert uitzonderlijke waarde op een onovertroffen locatie aan het strand.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**110 m²**
Referentie	**r5159629**
Prijs	**€ 1250000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**110 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**3**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

