Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Appartement-Marbella

€ 540.000

2 slpk. 2 badk. 136 m²

Omschrijving

INVESTERING IN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA – LOS ALMENDROS

Vastgoed te koop via een vennootschap, specifiek gericht op investeerders die op zoek zijn naar een onroerend goed op een strategische locatie, met een sterke huurvraag en in uitstekende staat.

Gelegen in de gevestigde omheinde gemeenschap “Los Almendros”, een referentieproject in San Pedro de Alcántara, bekend om zijn veiligheid, onderhoud en hoogwaardige woonomgeving.

> Investeringsprofiel. Actief beheerd via een vennootschap, gericht op een kopende investeerder die waarde hecht aan locatiestabiliteit, liquiditeit en potentieel huurrendement.

Ideaal voor:
- verhuur op middellange en lange termijn
- hoge internationale residentiële vraag
- behoud van activa met kapitaalgroei in een geconsolideerd gebied

> Kenmerken van het object
Appartement op de eerste verdieping met zuidwestelijke oriëntatie en 124 m² bebouwd:

- 2 tweepersoonsslaapkamers (hoofdslaapkamer met en-suite badkamer)
- 2 badkamers
- Ruime hal
- Grote woon-eetkamer met toegang tot een overdekt terras van 31 m²
- Terras met vrij uitzicht over tropische tuinen en zwembaden

> Gevestigde gemeenschap
- Omheind complex met toegangscontrole en CCTV
- Fulltime onderhoudsdienst
- Volgroeide mediterrane tuinen
- 4 gemeenschappelijke zwembaden (volwassenen en kinderen)
- Gelegen tegenover Laude San Pedro International School

> Locatie met hoge huurvraag
- 5 minuten loopafstand van de strandpromenade
- Gevestigde gastronomische zone aan het strand
- Directe toegang tot het centrum van San Pedro via de boulevard
- Puerto Banús op 3 km afstand
- Marbella op 15 minuten afstand
- Málaga Airport op 40 minuten afstand

> Premium golfomgeving. Nabijgelegen golfbanen zijn onder andere:
- Real Club de Golf Guadalmina
- Los Naranjos Golf Club
- La Quinta Golf & Country Club
- Aloha Golf Club
- Marbella Club Golf Resort
- Atalaya Golf & Country Club

> Inclusief ondergrondse parkeerplaats van 16 m².

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**136 m²**
Referentie	**r5157091**
Prijs	**€ 540000**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	**136 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















