Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Ronda

€ 2.000.000

8 slpk. 4 badk. 1178 m²

Omschrijving

Uitzonderlijke investeringskans in het hart van het historische centrum van Ronda.
We zijn verheugd een zeldzaam en fascinerend object te mogen presenteren—een iconisch herenhuis, ideaal gelegen in de levendige historische kern van Ronda. Deze gedistingeerde residentie biedt een opmerkelijk platform voor visionaire investeerders, boetiekhotelketens of ontwikkelaars die een hoogwaardig hospitality- of residentieel project willen realiseren. Dit voormalige, door de eigenaar bewoonde herenhuis is opmerkelijk goed bewaard gebleven en doordrenkt van geschiedenis. Het nodigt uit tot een transformatieve renovatie—of het nu gaat om luxueuze appartementen, exclusieve toeristische accommodaties of een boetiekhotel. Het pand beschikt over prachtige patio's en weelderige tuinen die de verschillende delen van het huis naadloos met elkaar verbinden, wat zorgt voor een betoverende setting die historische charme combineert met een enorm potentieel.
Kenmerken zijn onder meer ruime staatsievertrekken, prachtig gedetailleerde bewerkte houten deuren, originele stenen schouwen, antieke tegels en uitgestrekte garages die historisch werden gebruikt voor koetsen. Veel van deze authentieke elementen zijn intact en bieden een unieke kans om het erfgoed van het gebouw te behouden terwijl de toekomst ervan opnieuw wordt vormgegeven.
Het herenhuis geniet een gedistingeerde reputatie in Ronda en daarbuiten, en heeft gediend als schilderachtig decor voor kostuumfilms, fotoshoots en culturele producties. De indrukwekkende aanwezigheid en historische betekenis maken het tot een opmerkelijk herkenningspunt in de stad.
De toeristische aantrekkingskracht van Ronda: als een van de meest bezochte bestemmingen van Andalusia trekt Ronda het hele jaar door bezoekers met zijn rijke culturele erfgoed, prachtige landschappen—waaronder de wereldberoemde Tajo Gorge

—en een divers aanbod aan evenementen zoals La Goyesca, Ronda Romántica en diverse muziek- en kunstfestivals. De levendige culinaire scene van de stad, de gerenommeerde wijngaarden en olijfolieproducties versterken de aantrekkingskracht nog verder. Investeren in een hospitality- of residentiële ontwikkeling biedt hier een aanzienlijk potentieel voor succes, profiterend van de voortdurende stroom internationale toeristen en cultuurliefhebbers die op zoek zijn naar authentieke ervaringen in een adembenemende omgeving.

Overzicht van het object:

Twee volledig bewoonbare verdiepingen plus een eigen solarium

Zeven slaapkamers

Twee ruime woonkamers en extra loungeruimtes

Drie patio's, waaronder twee binnenruimtes en één buitenruimte Twee keukens (waarvan één momenteel ongebruikt)

- Vier volledige badkamers, waarvan twee en-suite
- Zwembad, watertank en een historische stal

Eigen achteringang en garage/carport

Dit pand vertegenwoordigt een eenmalige kans om iets werkelijk speciaals te creëren—een luxueus toevluchtsoord dat historische elegantie combineert met modern comfort, en dat alles op de meest gewilde locatie. Een investering hier belooft indrukwekkende rendementen op te leveren via toerisme, hoogwaardige residentiële wederverkoop of boetiek-hospitality projecten.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**1178 m²**
Referentie	**r5156497**
Prijs	**€ 2000000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**1178 m²**
Slaapkamers	**8**
Badkamers	**4**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















