Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-New Golden Mile

€ 1.690.000

3 slpk. 4 badk. 260 m²

Omschrijving

Exclusieve luxe vrijstaande villa in Isdabe, op slechts 6 minuten van het strand

Ontdek dit prachtige, volledig gerenoveerde gelijkvloerse pand dat modern design, efficiëntie en functionaliteit combineert in een rustige en exclusieve omgeving. Met 260 m² bebouwde oppervlakte op een royaal perceel van 733 m², is deze villa de ideale keuze voor zowel permanente bewoning als een vakantie-investering.

Indeling en binnenruimtes
• 3 ruime slaapkamers, waarvan één en suite
• 2 volledige badkamers + 2 toiletten
• Volledig uitgeruste open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur.
• Ruime woon-eetkamer met directe toegang tot de tuin en het zwembad
• Draadloos domoticasysteem bedienbaar via uw mobiele telefoon
• Airconditioning met 3 warm/koud units + luchtverwarming
• Optimale beveiliging met privé-alarm en Prosegur-camera's

Buitenruimtes ontworpen voor plezier
• Zoutwaterzwembad met waterval, buitendouche en pre-installatie voor verwarming
• Goed onderhouden tuin met irrigatiesysteem (inbegrepen in de gemeenschapskosten, slechts €220/jaar)

• Privéterras ideaal voor bijeenkomsten in de buitenlucht
• Solarium op de bovenverdieping betegeld met grootformaat tegels
• Barbecue met roestvrijstalen deuren en buitenkoelkast
• Parkeergelegenheid voor 4 voertuigen (2 overdekt + 2 onoverdekt)
• Buitentoilet voor het zwembad

Toplocatie
Op slechts 550 meter van het strand (6 minuten lopen) en omgeven door een volledig aanbod aan voorzieningen: bars, restaurants, supermarkten, winkelcentra, tankstations en recreatiegebieden. Alles wat u nodig heeft, direct binnen handbereik.

Andere details die het verschil maken
• Inbouwkasten, dubbele beglazing en elektrische rolluiken
• Intercom met video
• Glasvezel
• Ondergrondse watertanks van 3.000 liter + cisternen

Een uniek object in een rustige, gevestigde buurt, perfect voor gezinnen, als tweede huis of als een veilige investering.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**260 m²**
Referentie	**r5156197**
Prijs	**€ 1690000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**260 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**4**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















