**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



**Huis-Canillas de Albaida**

€ 549.900

3 slpk. 3 badk. 135 m²

## Omschrijving

In de gemeente Canillas de Albaida, in het hart van Axarquía in Malaga, staat deze eenlaagse villa van 135 m2 gebouwd op een perceel van 2.500 m2 met een open oriëntatie naar de bergen. De vraagprijs is €549.900. Het pand is verdeeld over drie slaapkamers, waarvan twee met eigen badkamers, en een derde badkamer. De keuken, geïntegreerd in de woon-eetkamer via een open plan, creëert een ruime en functionele centrale ruimte die zowel het dagelijks leven als samenkomsten met familie of vrienden mogelijk maakt. De interieurafwerkingen zijn toegewijd aan neutrale tinten en moderne materialen die lichtsterkte bieden zonder het uitgesproken mediterrane karakter op te offeren. De slaapkamers hebben inbouwkasten en bieden een rustige sfeer, weg van het lawaai van de kustgebieden. De buitenkant is waar deze finca zijn karakter het beste uitdrukt. Een ruim terras herbergt een uitgeruste buitenkeuken, een overdekte ontspanningsruimte en een eetruimte buiten die uitnodigt tot lange diners met de bergen op de achtergrond. Het privézwembad, goed geïntegreerd in het complex, maakt een buitenvoorstel compleet dat bedoeld is voor echt plezier gedurende het grootste deel van het jaar. Het tuinperceel van 2.500 m2 biedt voldoende ruimte voor uw eigen projecten: boomgaard, fruitbomen, dierengebied of simpelweg het onderhouden van een groene en privéomgeving. De garage of carport lost het overdekte parkeerterrein op zonder ruimte van het complex weg te nemen. Het huis is in goede staat van onderhoud opgeleverd, waardoor een bewoning zonder onmiddellijke voorafgaande werkzaamheden mogelijk is, hoewel het, zoals bij elk landelijk terrein, aan te raden is om de exacte stedelijke classificatie van het perceel te controleren voordat men uitbreidingen of nieuwbouw plant. De toegang tot Canillas de Albaida vanaf de kust - ongeveer 45 minuten van Vélez-Málaga - combineert een asfaltweg met smallere secties die typisch zijn voor het Axarquia-gebergte. Voor wie op zoek is naar een landhuis in de provincie Malaga met echt bewoonbaar volume, een perceel met gebruiksruimte en berguitzichten zonder de basisinfrastructuur van de stad op te

geven, vertegenwoordigt deze villa een concrete en goed afgeronde optie in een van de meest authentieke gemeenten van Axarquía. We zijn verheugd u binnenkort kennis te laten maken met deze woning, hetzij persoonlijk of via virtuele bezichtiging. Omdat deze wereld uniek is - zoals onze Axarquía. In Andalusië. Aan de Costa del Sol. Hier, aan de zonnige kant van het leven...

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Type | **Huis** |
| Woongedeelte | **135 m²** |
| Referentie | **r5153134** |
| Prijs | **€ 549900** |

### DETAILS

| | |
|---|---|
| Bewoonbare opp. | **135 m²** |
| Slaapkamers | **3** |
| Badkamers | **3** |
| Tuin | **Ja** |
| Tuin | **Ja** |
| EPC | **In aanvraag** |
| Unieke code | **In aanvraag** |

### INFORMATIEPLICHT

**In aanvraag**

**Geen vergunning uitgereikt**

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

**Geen verkavelingsvergunning**

**In aanvraag**

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















