Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Valtocado

€ 1.999.000

4 slpk. 6 badk. 556 m²

Omschrijving

Luxe Vrijstaande Villa in Valtocado – Panoramisch Uitzicht op Zee & Bergen

Deze magnifieke villa, gelegen in de prestigieuze urbanisatie Valtocado, biedt de perfecte balans tussen elegantie, ruimte en modern comfort. Op slechts enkele minuten van het pittoreske dorp Mijas Pueblo en ongeveer 15 minuten van de kust, geniet de woning van een rustige ligging nabij golfbanen en het bos, terwijl de uitstekende verbindingen met de rest van de Costa del Sol behouden blijven.

Bij binnenkomst via een indrukwekkende voordeur wordt u verwelkomd in een grote foyer, waar een enorm raam een fascinerend uitzicht omlijst op het privézwembad en de daarachter gelegen aangelegde tuinen. Slechts een paar treden naar beneden leiden u naar een ruime woonkamer, compleet met een open haard en ontworpen voor zowel comfort als entertainment. Aan de rechterkant biedt een royale eetkamer een elegante ruimte voor bijeenkomsten, terwijl aan de linkerkant een strakke, volledig uitgeruste moderne keuken het dagelijks leven tot een genoegen maakt. Op dit niveau bevindt zich ook een slaapkamer met en-suite badkamer die direct uitkomt op het uitgestrekte terras, waardoor een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven ontstaat.

De bovenverdieping is gewijd aan nog drie slaapkamers, allemaal met en-suite badkamers, wat privacy en comfort garandeert. Van hieruit leidt een trap naar een spectaculair solarium van ongeveer 150 m², dat een panoramisch uitzicht biedt op de zee, de bergen en het omliggende landschap.

Het lagere niveau van de woning beschikt over een enorme garage met voldoende ruimte voor meerdere voertuigen, een speelkamer en een andere grote open ruimte die perfect geschikt is om te worden ingericht als bioscoopzaal, fitnessruimte of privé-toevluchtsoord. Door de hele villa stroomt het licht binnen via grote ramen, wat de marmeren vloeren en hoogwaardige afwerkingen accentueert. De woning profiteert bovendien van dubbele beglazing, inbouwkasten, glasvezelinternet en een doordachte indeling ontworpen voor modern wonen.

Buiten ligt de villa op een royaal perceel van 1,800 m² met prachtig aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuinen. In het hart van deze buitenruimte ligt een verwarmd privézwembad, op het zuiden georiënteerd om de hele dag de zon te vangen, aangevuld met een barbecueplaats en meerdere terrassen, zowel overdekt als open, perfect voor entertainment of rustige ontspanning.

Uitgerust met airconditioning voor zowel warme als koude klimaten, evenals een open haard voor de koelere maanden, biedt de villa het hele jaar door comfort. Een Jacuzzi, bijkeuken en ruime opslagmogelijkheden versterken de praktische kant van dit uitstekende huis, terwijl de optie voor gemeubileerde of ongemeubileerde aankoop flexibiliteit biedt die past bij uw levensstijl.

Licht, ruimtelijk en afgewerkt volgens een uitstekende standaard, is deze villa een zeldzame kans om een werkelijk bijzonder object aan de Costa del Sol te verwerven—ideaal als luxueus familiehuis of als privé-toevluchtsoord.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**556 m²**
Referentie	**r5147815**
Prijs	**€ 1999000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**556 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**6**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















