



Appartement-Casares Playa

€ 399.000



3 slpk.



2 badk.



101 m²

Omschrijving

Prachtig penthouse met zeezicht – op slechts 300 meter van het strand

Ontdek dit uitzonderlijke penthouse met 3 slaapkamers en 2 badkamers, gelegen op slechts 5 minuten lopen (300 meter) van de goudgele zandstranden van Sabinillas. Met zijn lichte interieur en fantastische terras op het zuiden biedt deze woning de perfecte combinatie van comfort, stijl en wonen aan de kust.

Dit appartement, dat uitsluitend als vakantiehuis wordt gebruikt, verkeert in goede staat en is direct te betrekken. De gastvrije hal leidt naar een volledig ingerichte keuken met een charmant uitzicht op de golfbaan en een praktische bijkeuken. De woon-/eetkamer komt uit op het grote onoverdekte terras met uitzicht op de zwembaden, de tuinen en de Middellandse Zee. De hoofdslaapkamer, compleet met en-suite badkamer, heeft ook directe toegang tot het terras. Twee extra slaapkamers delen een complete familiebadkamer en alle slaapkamers zijn door een gang gescheiden van de woonkamer, wat rust en stilte garandeert voor familie of gasten. De beveiligde community biedt uitstekende faciliteiten, waaronder twee zwembaden (één voor kinderen), een paddle-tennisbaan, aangelegde tuinen en ligt ook vlakbij een klein waterspeelpark voor kinderen – ideaal voor gezinnen. Het bruisende centrum van Sabinillas biedt alles wat u nodig heeft: tal van winkels, restaurants en alle voorzieningen op slechts een korte loopafstand.

Deze woning is perfect als vakantiehuis, permanente bewoning of verhuurinvestering en biedt uitstekende beveiliging en gemak met een praktische "lock-up and leave"-functie.

Houd er rekening mee dat langetermijnverhuur is toegestaan in deze urbanisatie, maar kortetermijnverhuur niet, waardoor een rustige omgeving ontstaat voor alle bewoners.

Extra hoogtepunten:

2 ondergrondse parkeerplaatsen + 2 bergingen inbegrepen in de prijs

Warm- en koudwatervoorziening in het hele gebouw

Rolluiken op alle deuren en ramen

Zonneschermen op het terras

Volledig gemeubileerd verkocht, instapklaar

Lage onderhoudskosten: VvE-bijdrage € 200/maand, IBI & afval € 661/jaar

Dit penthouse is een unieke kans voor kopers die op zoek zijn naar een zonnige levensstijl of een slimme investering aan de Middellandse Zee.

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Woongedeelte	101 m ²
Referentie	r5146048
Prijs	€ 399000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	101 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

