



Huis-Benalmadena

€ 1.300.000



4 slpk.



3 badk.



303 m²

Omschrijving

SPECTACULAIRE EN MODERNE VILLA MET ZEEZICHT

Met veel genoeg presenteren wij deze zeer bijzondere villa met een uniek, modernistisch geïnspireerd ontwerp, gelegen in een van de meest bevoorrechte en groeiende gebieden van de Costa del Sol, Benalmádena.

Met uitstekende verbindingen naar de rest van de provincie:

- Op slechts 3 minuten rijden biedt de snelweg A-7 snelle toegang tot Malaga stad, Marbella en de rest van de Costa del Sol.
- De luchthaven ligt op slechts 15 minuten rijden.
- En Malaga stad ligt op 20 minuten afstand.

Het heeft ook een perfecte locatie ten opzichte van de belangrijkste winkels, supermarkten (Carrefour, Supercor, Mercadona, etc.), sportscholen, ziekenhuizen (Vithas Xanit) en internationale scholen zoals The Benalmádena International College (5 min. met de auto), Colegio Internacional Torrequebrada (4 min. met de auto) en Novaschool Benalmádena (6 min. met de auto).

De villa, met een vloeroppervlakte van 303m2, is verdeeld over 3 verdiepingen:

- Hoofdverdieping: bij het betreden van het pand bereiken we de hoofdingang via de poort. We worden verwelkomd door een

groot raam dat langs de gehele voorgevel van de villa loopt, met spectaculair uitzicht op zee. Aan de rechterkant, deel uitmakend van de woon-eetkamer, vinden we de keuken, gevolgd door een complete badkamer met douche. De eerste deur aan de linkerkant leidt naar de eerste slaapkamer. De tweede deur leidt naar de tweede slaapkamer op de hoofdverdieping, die toegang heeft tot het terras en tevens beschikt over een en-suite badkamer.

- **Benedenverdieping:** via de trap bereiken we de ruime tweede woonkamer, die in verbinding staat met de chill-out zone en het zwembad. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met badkamer en de andere met bergruimte.

Het is de perfecte woning voor gezinnen die willen genieten van een rustig leven, met privacy maar goed verbonden. Met afwerkingen van topkwaliteit: centrale verwarming, airconditioning, buitenramen met dubbele beglazing, een zoutwater infinity pool en nog veel meer.

Het is ook ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar een hoog rendement, aangezien dit de 7% overstijgt. Zoals hierboven vermeld, beschikt het over een toeristenvergunning en verwelkomen we vrijwel het hele jaar door toeristen, die met plezier genieten van ons heerlijke klimaat.

- **Belangrijk kenmerk 1:** rustige locatie zonder lawaai
- **Belangrijk kenmerk 2:** toeristenvergunning en hoog rendement op investering

LOCATIE

De wijk Arroyo de la Miel in Benalmádena onderscheidt zich als een van de meest evenwichtige en strategische locaties aan de Costa del Sol, ideaal voor zowel permanente bewoning als voor investeringen met een hoog rendement. Het combineert het comfort van een rustige woonomgeving met een volledig aanbod aan diensten: internationale scholen, medische centra, supermarkten, openbaar vervoer (treinstation met verbindingen naar Malaga en Fuengirola) en gemakkelijke toegang tot de snelweg A-7.

Daarbij komt de nabijheid van het strand en recreatiegebieden zoals Puerto Marina en de kabelbaan, wat het een zeer aantrekkelijke locatie maakt voor zowel toeristen als bewoners. Deze grote vraag houdt de vastgoedwaarden stabiel en groeiend, wat uitstekende investeringsmogelijkheden biedt, vooral in de toeristische sector of lange-termijnverhuur.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Woongedeelte	303 m²
Referentie	r5145973
Prijs	€ 1300000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	303 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

