Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Appartement-Nueva Andalucía

€ 1.050.000

3 slpk. 2 badk. 170 m²

Omschrijving

Prachtig gerenoveerd driekamerappartement te koop in het exclusieve Palacetes Los Belvederes, een gevestigde residentiële gemeenschap in Nueva Andalucía. Oorspronkelijk gebouwd in 2003 en volledig gemoderniseerd in 2024, biedt dit op het zuidoosten gelegen pand 170 m² aan zorgvuldig ontworpen ruimte, waaronder 146 m² aan elegante interieurs en een privéterras van 24 m² met panoramisch uitzicht op de berg La Concha, de Middellandse Zee en een vredig meer.

Binnenin is het appartement ontworpen voor zowel stijl als functionaliteit. De drie ruime slaapkamers bieden privacy en comfort, waarvan twee met en-suite badkamers, aangevuld met een extra badkamer en een gastentoilet. Grote ramen zorgen ervoor dat elke kamer baadt in natuurlijk licht, wat het moderne decor versterkt. Het meubilair is van Natuzzi en Cavalli-behang voegt een vleugje designer-verfijning toe. De open keuken, uitgerust met Siemens-apparatuur, loopt naadloos over in de woon- en eetkamer, waardoor een ruimte ontstaat die ideaal is voor het gezinsleven en entertainment. Een smart home-systeem verhoogt het dagelijkse gemak en de controle. Directe lifttoegang tot het appartement voegt exclusiviteit toe, terwijl ruime opbergoplossingen de interieurs overzichtelijk en praktisch houden.

Veiligheid en gemak staan centraal in het leven bij Palacetes Los Belvederes. Deze omheinde gemeenschap biedt 24-uurs bewaking, terwijl Apartment Jasmine beschikt over 1 privéparkeerplaats, 1 berging en een speciale ruimte voor een golfbuggy. Een modern alarmsysteem vergroot de gemoedsrust, waardoor het een veilige keuze is voor zowel permanente bewoning als vakantieverblijven.

De locatie is een van de meest gewilde in Nueva Andalucía. Het gebied staat bekend om zijn rustige sfeer, natuurlijke omgeving en de nabijheid van de belangrijkste lifestyle-voorzieningen van Marbella. San Pedro de Alcántara Beach en Linda Vista Beach zijn gemakkelijk bereikbaar en bieden uitstekende mogelijkheden voor zonnebaden en watersporten. Gezinnen vinden prestigieuze scholen in de buurt, waaronder Laude San Pedro International College en Calpe School. Voor de dagelijkse behoeften bieden Centro Comercial La Colonia en El Corte Inglés supermarkten, boetieks en eetgelegenheden.

Nueva Andalucía voorziet ook in een actieve levensstijl. Golfers kunnen genieten van banen zoals Los Arqueros Golf & Country Club, terwijl padel- en tennisliefhebbers de Nueva Alcántara Paddle and Tennis Club binnen handbereik hebben. De buurt combineert moderne appartementen en villa's in mediterrane stijl, wat het een gastvrij en gemeenschapsgericht karakter geeft.

Dineren in de omgeving is een genot, met talloze gerenommeerde restaurants om uit te kiezen. El Ancla Beach Club is een favoriet voor liefhebbers van zeevruchten, Marabierta staat bekend om zijn mediterrane keuken met lokale ingrediënten, en Da Bruno serveert authentieke Italiaanse gerechten in een elegante maar ontspannen setting.

De verbindingen zijn uitstekend, met busroutes die de wijk verbinden met Marbella en de AP-7 snelweg die snelle toegang biedt tot Puerto Banús, Marbella Old Town en de rest van de Costa del Sol. Dit maakt Apartment Jasmine een gunstige uitvalsbasis om te genieten van zowel de rust van Nueva Andalucía als de levendigheid van de culturele en recreatieve hotspots in de regio.

Dit appartement vertegenwoordigt meer dan een woning; het is een investering in een levensstijl. De combinatie van moderne renovatie, designer-afwerkingen, royale afmetingen, panoramische uitzichten en een veilige gemeenschapsomgeving maken het een uitzonderlijke keuze voor veeleisende kopers. Of het nu gaat om een permanente residentie of een verfijnd vakantieverblijf, dit pand onderscheidt zich als een van de meest aantrekkelijke kansen in Nueva Andalucía.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**170 m²**
Referentie	**r5145271**
Prijs	**€ 1050000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**170 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

