Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Nerja

€ 850.000

4 slpk. 3 badk. 132 m²

Omschrijving

Cartujano Villas – Luxe en privacy vlakbij het strand van Burriana

Ontdek Cartujano Villas, een exclusieve collectie van vier zelfstandige villa's in het hart van Nerja, slechts enkele minuten van het beroemde strand van Burriana. Dit project combineert modern design, comfort en privacy – perfect voor wie wil genieten van het mediterrane leven aan zee.

Elke villa strekt zich uit over drie verdiepingen en beschikt over 4 slaapkamers, 3 badkamers, privé lift, garage en dakterras met privé zwembad – ideaal om in alle privacy van zon en uitzicht te genieten.

Indeling:

Begane grond: Hoofdingang, garage en opslagruimte, toegankelijk via lift of trap.

Eerste verdieping: Lichte, open woon- en eetkamer, moderne keuken en gedeeltelijk overdekt terras voor ontspanning of buiten dineren. Ook een gastenkamer met eigen patio.

Tweede verdieping: Privé slaapgedeelte met drie slaapkamers, inclusief master bedroom met en-suite badkamer en ingebouwde kasten. Eén slaapkamer heeft een eigen terras.

Dakterras: Privé zwembad en solarium voor zon en uitzicht in volledige privacy.

Hoogwaardige afwerking:

Trappen van Macael-marmer en geluidsgeïsoleerde vloeren

Badkamers met hoogwaardige materialen

Keuze uit tegels voor woon- en badkamers

Zonneboiler met elektrische ondersteuning

Video-intercom, tv, radio en wifi in woonkamer en slaapkamers

Beschikbare villa's:

Villa 2: 132 m² + 82 m² terras – € 850.000

Villa 3: 132 m² + 82 m² terras – € 850.000

Verwachte oplevering tussen 2024 en 2027. Slechts twee villa's beschikbaar, een unieke kans om dicht bij het strand, restaurants en voorzieningen in Nerja te wonen.

Opmerking: Bij aankoop van een nieuwbouwvilla komen ongeveer 13% extra kosten (BTW, notaris, registratie, juridische vertegenwoordiging) bovenop de prijs.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**132 m²**
Referentie	**r5143966**
Prijs	**€ 850000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**132 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



















