Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Appartement-Puerto Banús

€ 595.000

2 slpk. 2 badk. 64 m²

Omschrijving

TOERISTISCHE VERGUNNING OK

Dit appartement is de perfecte combinatie van luxe, design en technologie op een van de meest gewilde locaties van Marbella. Zodra u binnenstapt, overspoelt natuurlijk licht elke hoek en vormen de directe uitzichten op de zee het constante decor van de woning. Het gevoel is er een van rust, exclusiviteit en verbondenheid met de Middellandse Zee.

Het woon- en eetgedeelte loopt naadloos over in een minimalistische keuken met geïntegreerde apparatuur, waar een innovatieve kookplaat die direct in het werkblad is ingebouwd de ruimte maximaliseert met behoud van een strakke, eigentijdse esthetiek. Elk detail is ontworpen om functionaliteit te bieden zonder concessies te doen aan stijl. De woning is tevens uitgerust met een volledig domoticasysteem, waarmee u verlichting, klimaat en andere diensten via aanraakpanelen kunt bedienen, wat het gemak van een volledig slimme woning biedt.

Het appartement biedt twee lichte slaapkamers en twee badkamers, volledig gerenoveerd in marmer met glazen inloopdouches en elegante armaturen met gouden afwerking die doen denken aan een boetiekhotel. Marmeren vloeren en een zorgvuldig samengesteld decor voegen overal verfijning en karakter toe.

De ligging aan de frontlinie, direct aan het strand en in het hart van Puerto Banús, maakt deze woning werkelijk uniek. De zee voor de deur hebben, omringd door verfijnde restaurants, exclusieve boetieks en de bruisende kosmopolitische levensstijl van de Costa del Sol, is een voorrecht dat slechts weinigen genieten.

Naast de aantrekkingskracht als woning, vertegenwoordigt dit appartement ook een uitstekende investeringsmogelijkheid. Puerto Banús blijft een van de meest gevraagde bestemmingen voor korte- en middellangetermijnverhuur in de Middellandse Zee, wat zorgt voor hoge bezettingsgraden en uitstekende huuropbrengsten het hele jaar door.

Kortom, dit is een instapklaar appartement dat geavanceerde technologie, modern design en een onverslaanbare locatie combineert—perfect voor zowel persoonlijk genot als voor het genereren van inkomsten vanaf de eerste dag.

Administratieve concessie geldig tot 2066

Een belangrijk kenmerk van deze woning is de juridische status. Het onroerend goed is onderworpen aan een administratieve concessie die geldig is tot 2066. Potentiële kopers dienen hier rekening mee te houden, en het wordt aanbevolen om een onafhankelijke advocaat te raadplegen om de voorwaarden, rechten, verplichtingen, overdrachtsvoorwaarden en de resterende duur van de concessie volledig te begrijpen.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**64 m²**
Referentie	**r5141020**
Prijs	**€ 595000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**64 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**2**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















