Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Appartement-Nueva Andalucía

€ 1.250.000

3 slpk. 3 badk. 241 m²

Omschrijving

Dit is een verfijnd duplex penthouse gelegen in de omheinde gemeenschap van Aloha Gardens in Nueva Andalucía. Deze woning biedt een evenwichtige combinatie van modern design en een toplocatie in een van de meest gevestigde wijken van Marbella. De hoofdverdieping is ontworpen voor een harmonieuze overgang tussen binnen en buiten, met een open woon- en eetruimte die uitkomt op een ruim terras—ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. Een strakke keukenopstelling en een gastentoilet voegen extra gemak toe aan dit niveau. Boven biedt het nachtgedeelte drie goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een grote kastenwand, een en-suite badkamer en directe toegang tot een privéterras. Hiervandaan leidt een trap naar het dakterras, dat een rustig toevluchtsoord biedt met volop buitenmogelijkheden. Twee extra slaapkamers delen een goed uitgeruste badkamer, wat zorgt voor zowel privacy als comfort voor gasten of gezinsleden. Gelegen in het hart van Nueva Andalucía, profiteert de woning van de voorzieningen van Aloha Gardens, waaronder drie gemeenschappelijke zwembaden. Net buiten de poorten genieten bewoners van de nabijheid van enkele van de beste restaurants, boetieks, tennisclubs en golfbanen van Marbella. Dit is een uitzonderlijke kans om een volledig gerenoveerd penthouse te verwerven in een zeer gewaardeerde residentiële enclave.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**241 m²**
Referentie	**r5141002**
Prijs	**€ 1250000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**241 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be














