Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Appartement-The Golden Mile

€ 1.995.000

3 slpk. | 3 badk. | 276 m²

Omschrijving

Luxueus duplex Penthouse met drie slaapkamers en en-suite badkamers te koop in Las Lomas del Rey, een beveiligde en prestigieuze urbanisatie op een ideale locatie aan de exclusieve Golden Mile van Marbella. Gebouwd in 2006 en onlangs gerenoveerd, combineert dit elegante pand eigentijdse afwerkingen met praktische luxe, met een totale bebouwde oppervlakte van 276 sqm, inclusief ongeveer 114 sqm aan privéterrassen. Dankzij de verhoogde ligging geniet het appartement van een ononderbroken uitzicht op de omliggende La Concha berg en de aangelegde gemeenschappelijke tuinen, waardoor het ideaal is voor wie op zoek is naar comfort, uitzicht en een levensstijl gebaseerd op gemak.

Deze duplex is volledig gerenoveerd volgens hoge standaarden en uitgerust met geavanceerde functies, waaronder airconditioning met een Air Zone systeem, vloerverwarming, LED-verlichting, een geïntegreerd muzieksysteem en geautomatiseerde gordijnen, allemaal eenvoudig te bedienen via een smart home domoticasysteem. Natuurlijke houten elementen vullen de strakke lijnen aan, en geïntegreerde technologie zoals elektrische rolluiken en een slim beveiligingssysteem met dubbele beglazing en veiligheidssluizen zorgt voor een balans tussen gemak en veiligheid.

Het Penthouse beslaat twee verdiepingen, zorgvuldig ontworpen om de ruimtelijke flow en het binnen-buitenleven te bevorderen. De benedenverdieping bestaat uit de belangrijkste woonruimte, twee slaapkamers waarvan er momenteel één als kantoor wordt gebruikt, twee ensuite badkamers en eetgedeeltes met directe toegang tot een groot terras op het zuiden, ideaal voor entertainment of ontspannen dineren in de buitenlucht. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Simens apparatuur en beschikt over premium kasten en werkbladen die aansluiten bij de moderne esthetiek.

Een interne trap leidt naar de bovenverdieping waar de master suite zich bevindt, die een gevoel van privacy en sereniteit biedt met directe toegang tot het terras via een Frans balkon. De badkamers zijn voorzien van eigentijds sanitair en afwerkingen, waardoor een samenhangende, luxueuze toon in het hele appartement behouden blijft.

Daarnaast biedt deze woning ook het gemak van een royale privéparkeerplaats met een oplaadpunt voor een elektrische auto en een praktische berging.

Lomas del Rey is een omheinde gemeenschap met een lage dichtheid, bekend om zijn goed onderhouden tuinen, volwassen palmbomen en uitstekende gemeenschappelijke faciliteiten. Bewoners hebben toegang tot drie zwembaden, waarvan er één verwarmd is voor gebruik het hele jaar door, evenals een volledig uitgeruste fitnessruimte. De indeling van de gemeenschap geeft prioriteit aan privacy en rust, en biedt een vredig toevluchtsoord terwijl de dagelijkse voorzieningen dichtbij blijven.

De buurt van Las Lomas del Rey ligt op slechts enkele minuten van diverse belangrijke lifestyle-attracties. De stranden van Nagüeles en Casablanca zijn gemakkelijk bereikbaar binnen een korte rit of wandeling en bieden toegang tot beachclubs zoals Trocadero Playa. Puente Romano en zijn culinaire plaza – de thuisbasis van gevierde restaurants waaronder Nobu, Cipriani en Leña by Dani García – liggen net verderop in de straat, wat bijdraagt aan de grote aantrekkingskracht van het gebied onder internationale kopers.

Las Lomas del Rey is omgeven door diverse internationale scholen, waaronder Swans International School en de British School of Marbella, wat het een praktische locatie maakt voor gezinnen. Sportliefhebbers zullen de nabijheid van de Puente Romano Tennis Club en een selectie van elite golfbanen binnen een straal van 10 minuten waarderen, waaronder Los Naranjos, Aloha Golf Club en Las Brisas. Dagelijkse gemakken zoals supermarkten, boetieks en wellnesscentra zijn allemaal vlakbij, terwijl de toegang tot het openbaar vervoer en taxiroutes langs de Golden Mile zorgt voor een naadloze mobiliteit.

Dit deel van de Golden Mile biedt een rustiger, meer residentieel gevoel vergeleken met Puerto Banús, terwijl de nabijheid van de commerciële en sociale knooppunten van Marbella behouden blijft. Met een beperkt aantal woningen van dit kaliber op de markt, valt Penthouse Estelle op door de smaakvolle renovatie, hoogwaardige specificaties en toplocatie. Het biedt een zeldzame kans om een instapklare residentie te bezitten in een van de meest gewilde en gevestigde gemeenschappen aan de kust. Of het nu wordt gebruikt als hoofdwoning of als een 'lock-up-and-leave' vakantiehuis, dit pand biedt blijvende waarde en een premium levensstijl in het hart van de Costa del Sol.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**276 m²**
Referentie	**r5140108**
Prijs	**€ 1995000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**276 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

