Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Benahavís

€ 8.900.000

6 slpk. 7 badk. 1280 m²

Omschrijving

Exclusief project voor een villa met zes slaapkamers in Marbella Club Golf Resort met panoramisch adembenemend uitzicht op zee.

Dit uitzonderlijke gloednieuwe luxe villaproject is gelegen in het prestigieuze Marbella Club Golf Resort in Benahavís, Málaga. Dankzij de bevoorrechte ligging tegen een berghelling biedt het pand een adembenemend panoramisch uitzicht op de bergen, de golfbaan en de omliggende landschappen. Met een royale bebouwde oppervlakte van 1,200 m² op een ruim privéperceel van 5,260 m², is deze residentie ontworpen voor wie op zoek is naar maximaal comfort, privacy en moderne verfijning.

De villa beschikt over zes ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, evenals een gastentoilet, wat zorgt voor een comfortabel verblijf voor familie en gasten. Het interieur is minutieus afgewerkt met hoogwaardige materialen, waaronder porseleinen vloeren, inbouwkasten en glazen deuren, terwijl de volledig uitgeruste keuken en aparte bijkeuken veelzijdige culinaire ruimtes bieden. De woon- en eetkamers komen uit op zowel overdekte als onoverdekte terrassen, waardoor binnen- en buitenruimtes naadloos in elkaar overgaan. De woning is volledig toegankelijk via een lift en is uitgerust met domotica-technologie, overal vloerverwarming, individuele airconditioningunits en aerothermische systemen voor comfort het hele jaar door.

Entertainment en welzijn staan centraal in deze villa, die beschikt over een verwarmd privézwembad, een fitnessruimte, een

bioscoopzaal, een wijnkelder en een Dolby Stereo Surround-systeem. Het souterrain, de berging, de bijkeuken en de wasruimte bieden praktische oplossingen voor het dagelijks leven, terwijl de privégarage en de omheinde gemeenschap met 24-uursbeveiliging, bewakingscamera's en video-intercom voor gemoedsrust zorgen. De villa is bovendien huisdiervriendelijk en toegankelijk voor mensen met beperkte mobiliteit, passend bij diverse levensstijlbehoeften.

Bewoners profiteren van de nabijheid van een breed scala aan voorzieningen, waaronder winkels, scholen, speeltuinen, het strand, de jachthaven en het levendige stadscentrum. De woning is ideaal gelegen voor golfliefhebbers, aangezien deze zich in een gerenommeerd golfresort bevindt en dicht bij extra banen ligt. Met kenmerken zoals zonnepanelen, automatische irrigatie, een watertank, elektrische rolluiken, satelliet-tv, glasvezelinternet en een uitgebreid alarmsysteem, is deze villa het toonbeeld van hedendaagse luxe op een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**1280 m²**
Referentie	**r5139955**
Prijs	**€ 8900000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**1280 m²**
Slaapkamers	**6**
Badkamers	**7**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be


















