Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Appartement-Guadalmina Alta

€ 750.000

3 slpk. 2 badk. 114 m²

Omschrijving

Dit prachtig gerenoveerde hoekappartement op de derde verdieping van het Edificio is opgewaardeerd tot de hoogste standaarden en biedt een schitterende mix van moderne elegantie en comfort.

Bij binnenkomst in de hal valt direct het lichte en ruime gevoel van dit hoekappartement op. Rechts bevindt zich de dubbel georiënteerde woonkamer, die helder en ruim aanvoelt, met diverse toegangspunten tot de terrassen en adembenemende uitzichten op de Middellandse Zee, de golfbaan en de iconische La Concha-berg. Een centraal geplaatste, volledig functionele open haard bedient zowel de woonkamer als de keuken, die van de woonruimte gescheiden is door stijlvolle decoratieve bogen. De volledig uitgeruste keuken beschikt over de nieuwste apparaten en hoogwaardige afwerkingen. Een groot eiland met veel werkruimte zorgt ervoor dat kookliefhebbers hun favoriete gerechten kunnen bereiden in een stijlvolle en praktische omgeving.

Een van de meest opvallende kenmerken van deze woning is het grote omlopende terras, dat bijna 50 vierkante meter beslaat – perfect om te genieten van de buitenlevensstijl waar Marbella zo bekend om staat. Of het nu gaat om gezellig samenzijn, ontspannen, of simpelweg het bewonderen van de prachtige omgeving, dit terras biedt een uitzonderlijke ruimte en adembenemende uitzichten.

De master suite is een echt toevluchtsoord, met een inloopkast achter het bed, prachtige uitzichten op zee, de bergen en de golfbaan, directe toegang tot het terras en een luxueuze en-suite badkamer met inloopdouche. Daarnaast zijn er twee lichte

slaapkamers, beide met schitterende uitzichten, en een extra gastbadkamer met inloopdouche.

Gelegen op een ongeëvenaarde locatie, ligt het appartement op slechts twee minuten van een levendig commercieel gebied en minder dan een minuut lopen van de golfclub en het restaurant van Guadalmina Golf, evenals een gezellige wijn- en tapasbar.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**114 m²**
Referentie	**r5134720**
Prijs	**€ 750000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**114 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















