Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Mijas

€ 2.495.000

4 slpk. 5 badk. 600 m²

Omschrijving

Luxe Villa in Valtocado – Panoramisch Uitzicht
Gelegen in de prestigieuze en rustige urbanisatie Valtocado, Mijas, biedt deze indrukwekkende moderne villa de ultieme combinatie van privacy, comfort en spectaculaire landschappen. Op slechts 20 minuten van Málaga Airport, 15 minuten van Fuengirola en slechts 5 minuten van het charmante witte dorp Mijas Pueblo, is de locatie even gunstig als sereen. Gelegen om zowel de Middellandse Zee als het Ronda-gebergte te omarmen, geniet dit op het zuiden georiënteerde pand van enkele van de meest adembenemende panoramische uitzichten aan de Costa del Sol.

De villa is voorzien van vloerverwarming, warm en koud A/C, overal ramen van gehard glas en zonnepanelen voor zowel water als vloerverwarming. Er zijn twee liften: één van de ingang naar de garage, en een andere naar het dakterras met jacuzzi. Buiten vindt u een infinity pool, een kinderzwembad, uitgestrekte terrassen en een grote buitenkeuken.

Op de begane grond leidt een imposante hal met gastentoilet naar een enorme open eet- en woonruimte. Aan de ene kant bevindt zich een volledig uitgeruste moderne keuken met hoogwaardige apparatuur, waaronder twee ovens, twee koelkasten, twee vriezers, inductiekookplaten, vaatwasser, magnetron en een speciale kraan voor gefilterd drinkwater, met directe toegang tot de tuin. Aan de andere kant openen schuifdeuren naar een groot terras met glazen gordijnen, perfect om het hele jaar door te genieten van zonsopgang en zonsondergang. De elegante woonkamer is voorzien van gekleurde LED-plafondverlichting, directe toegang tot het terras en een lift naar de jacuzzi op het dak. De master suite op deze verdieping beschikt over een terras rondom, een luxueuze inloopkast met centraal eiland en een en-suite badkamer met balkon—ideaal

om te ontspannen in een warm bad terwijl u de zon ziet ondergaan over de Andalusische heuvels.

Het lagere niveau, bereikbaar via de trap of lift, omvat een tweede ruime woonruimte met een rustieke bar, wijnrekken en een biljarttafel, twee royale en-suite slaapkamers met toegang tot de tuin en het zwembad (waarvan één met Turks stoombad), een gastentoilet, een grote wasruimte met kitchenette en opslag, en een bioscoopzaal met surround sound en theaterstoelen.

Een volledig onafhankelijk gastenverblijf biedt een lichte keuken, woonkamer, ruime slaapkamer, badkamer en een extra technische ruimte voor elektra- en watersystemen.

Het pand wordt omgeven door een tuin rondom met meerdere terrassen, een zoutwater infinity pool plus een kinderzwembad, en een garage voor twee auto's. Een milieuvriendelijke septic tank hergebruikt water voor irrigatie. Deze villa combineert moderne luxe, energie-efficiëntie en onovertroffen panoramische uitzichten, dit alles op een toplocatie aan de Costa del Sol.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**600 m²**
Referentie	**r5129767**
Prijs	**€ 2495000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**600 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**5**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















