Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Cortijo de Maza

€ 3.950.000

5 slpk. 7 badk. 361 m²

Omschrijving

Casa Lux is een opvallende moderne villa die eigentijdse verfijning en luxe wonen belichaamt, ideaal gelegen in de prestigieuze wijk El Olivar in Churriana, Malaga. Deze woning, die te koop wordt aangeboden voor 4 miljoen euro, vertegenwoordigt een uitzonderlijke mix van architectonische genialiteit en verfijnd comfort, ontworpen door een gerenommeerde architect wiens visie in elk detail zichtbaar is. Gelegen op slechts een korte rijafstand van Malaga-Costa del Sol Airport en dicht bij het dynamische culturele en stedelijke aanbod van de stad Malaga, biedt Casa Lux zowel gemak als een hoogwaardige levensstijl.

Verdeeld over een aanzienlijk perceel van 1,318 vierkante meter, beschikt de villa over een woonoppervlakte van 490 vierkante meter, aangevuld met een ruim terras van 181 vierkante meter. De residentie is voltooid in 2024 en toont materialen van de hoogste kwaliteit, zoals porselein, steen, hout, microcement en marmer, wat de toewijding aan duurzaamheid en moderne elegantie onderstreept. Het ontwerp van de woning maximaliseert de zuidelijke oriëntatie en biedt een panoramisch uitzicht over de schitterende Mediterranean Sea en de weelderige heuvels vanuit meerdere uitkijkpunten in het hele huis.

Casa Lux beschikt over vijf zorgvuldig ontworpen slaapkamers, elk met een en-suite badkamer om privacy en comfort te garanderen voor elk gezinslid en elke gast. Een extra gastentoilet biedt gemak tijdens bijeenkomsten of het dagelijks leven. Op de begane grond loopt de eigentijdse keuken van de villa naadloos over in een riante woonruimte, waardoor een ideale plek ontstaat voor entertainment of tijd met het gezin. Dit niveau omvat ook een logeerkamer en directe toegang tot het luxe zwembadgedeelte, wat uitnodigt tot het binnen-buitenleven in ware Mediterranean stijl.

De eerste verdieping herbergt nog drie slaapkamers, die allemaal zijn ontworpen om een gevoel van openheid en rust te bieden, elk met toegang tot een terras dat de essentie van het leven aan de kust vangt. Het souterrain is doordacht ontworpen als een toevluchtsoord, met een volledig uitgeruste fitnessruimte, sauna, bioscoop en een extra slaapkamer—ideaal voor gasten of flexibel gebruik naar behoefte.

Buiten vormt een privé zoutwaterzwembad het middelpunt van een prachtig aangelegde tuin, ontworpen met een automatisch irrigatiesysteem voor onderhoudsgemak. Een barbecueplek en pergola creëren de perfecte setting voor sociale bijeenkomsten, terwijl elektrische zonwering naar wens voor schaduw en privacy zorgt. Veiligheid en comfort zijn topprioriteiten, met voorzieningen zoals dubbele beglazing en een geavanceerd alarmsysteem die voor gemoedsrust zorgen. Praktische elementen zijn onder meer royale opbergruimtes en een garage die plaats biedt aan twee voertuigen.

El Olivar onderscheidt zich door de unieke mix van moderne voorzieningen en authentieke Andalusische charme. De omgeving staat bekend om de vredige sfeer, de met bomen omzoomde straten en vrijstaande villa's met witgekalkte gevels en rode pannendaken, en biedt een serene omgeving die geschikt is voor zowel gezinnen, gepensioneerden als professionals. Hoewel niet direct aan het strand gelegen, ligt El Olivar op slechts enkele minuten van Los Alamos Beach in Torremolinos, een populaire bestemming voor strandgangers en watersportliefhebbers. Parken zoals Parque del Guadalhorce en Parque de La Alameda bieden nabijgelegen opties voor openluchtrecreatie en natuurwandelingen.

De eetgelegenheden in en rond El Olivar zijn overvloedig, met lokale favorieten zoals La Cabaña de Soto die authentieke Spaanse en Mediterranean gerechten serveren. Het Plaza Mayor Shopping Center, op slechts een korte autorit afstand, biedt een volledig scala aan winkels, eetgelegenheden en entertainment, waaronder een bioscoop. Voor golfliefhebbers bieden Real Club de Golf Guadalhorce en C.D. Lauro Golf uitstekende faciliteiten in de buurt.

Gezinnen zullen de nabijheid van prestigieuze onderwijsopties zoals Colegio Internacional Torrequebrada en openbare instellingen zoals C.E.I.P. Ciudad de Jaén waarderen, die voorzien in diverse educatieve behoeften. De vervoersverbindingen zijn zeer gunstig, met regelmatige busdiensten naar het centrum van Malaga en de omliggende gebieden, terwijl de C1 Cercanías-treinlijn op station Los Alamos zorgt voor efficiënte verbindingen langs de kust. Gemakkelijke toegang tot de snelweg A-7 garandeert een vlotte reis naar belangrijke bestemmingen verspreid over de Costa del Sol.

Casa Lux is meer dan een huis—het vertegenwoordigt een verfijnde levensstijl en biedt een buitengewone woonervaring in een van de meest gewilde wijken van Malaga. Met zijn voortreffelijke ontwerp, uitzonderlijke voorzieningen en strategische locatie onderscheidt deze villa zich als een zeldzame kans om een opmerkelijke residentie te bezitten die luxe, comfort en bereikbaarheid perfect combineert.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**361 m²**
Referentie	**r5124232**
Prijs	**€ 3950000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**361 m²**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**7**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















