Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Nerja

€ 870.000

3 slpk. 4 badk. 113 m²

Omschrijving

Nieuwbouwproject in Fuente del Badén, Nerja
Prijzen van €870,000 tot €990,000
[Beds: 3] [Baths: 4] [Built size: 112 m²]

Met veel plezier presenteren wij een fantastisch nieuwbouwproject in de gewilde wijk Fuente del Badén in Nerja. Dit exclusieve project bestaat uit slechts 17 moderne geschakelde woningen, zorgvuldig ontworpen met gezinnen in gedachten.

Elke woning beschikt over 3 slaapkamers, waarvan er één gunstig gelegen is op de begane grond, samen met 3 volledige badkamers en een gastentoilet voor extra comfort. De woningen zijn gebouwd met een structuur van gewapend beton en voldoen aan alle huidige bouwvoorschriften, wat zowel veiligheid als duurzaamheid garandeert.

De buitenkant is voorzien van een stijlvolle, thermisch geïsoleerde gevel, die helpt om het hele jaar door een aangenaam binnenklimaat te behouden. Binnen vindt u afwerkingen van topkwaliteit, zoals porseleinen vloertegels in de gehele woning, inclusief antislipoppervlakken op de terrassen. De badkamers zijn volledig betegeld met hoogwaardige materialen en voorzien van verlaagde plafonds in de hoofdbadkamer.

Extra kenmerken zijn onder meer:

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Gelakt aluminium kozijnen met dubbele beglazing

Geautomatiseerde rolluiken in de slaapkamers en de woonkamer

Inbouwkasten en een beveiligde metalen voordeur

Airconditioning via kanalen en energiezuinige warmtepompen voor warm water

Volledig uitgeruste keukens met essentiële inbouwapparatuur

Glazen doucheschermen en wastafelmeubels in de badkamers

Elke woning profiteert bovendien van een privékelder met een extra gastentoilet, plus toegang tot de gemeenschappelijke buitenruimtes met kunstgras, een zwembad en een moderne stalen douche, perfect om te genieten van het warme klimaat van Nerja.

Per woning zijn twee parkeerplaatsen inbegrepen in de beveiligde gemeenschappelijke garage.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen van deze opwindende nieuwe kans op een van de meest begeerde locaties van Nerja.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**113 m²**
Referentie	**r5124097**
Prijs	**€ 870000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**113 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**4**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be


















