Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Benalmadena Pueblo

€ 1.395.000

4 slpk. 4 badk. 183 m²

Omschrijving

Hedendaagse Kustluxe State-of-the-Art Halfvrijstaande Villa in de Exclusieve Urbanization Marae, Benalmádena Costa met Geldige Toeristenvergunning

Welkom bij deze prachtige fusie van baanbrekend design, adembenemende uitzichten en luxe wonen, genesteld in de zeer gewilde Urbanization Marae in Benalmádena Costa. Deze verfijnde woning in villastijl biedt een ongeëvenaarde levensstijl van elegantie, privacy en panoramische schoonheid – perfect als permanente residentie, luxe vakantiehuis of hoogwaardige investeringsmogelijkheid.

Opvallend Design & Naadloze Indeling

Met 4 ruime tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen luxueuze en-suite badkamer, is deze woning zorgvuldig ontworpen om high-end comfort te combineren met uitzonderlijke functionaliteit. Een extra gastentoilet biedt extra gemak voor bezoekers.

Vanaf het moment dat u binnenstapt, wordt u begroet door een ononderbroken, spectaculair uitzicht op zee dat zich uitstrekt over de Bay of Fuengirola, de Middellandse Zee en de bergen van Benalmádena Pueblo. Dankzij de kamerhoge ramen baadt de villa in natuurlijk licht, wat overal een kalme en opbeurende ambiance creëert.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Wonen op de Begane Grond op zijn Best

Het hart van de woning is een state-of-the-art, open keuken, eet- en woonkamer, waar moderne esthetiek samensmelt met comfort en functionaliteit. De ruimte vloeit moeiteloos over in een zonnig terras op het zuiden, perfect voor alfresco dineren en entertainment onder de sterrenhemel.

Stap naar buiten en ontspan in uw eigen privézwembad van 18m², compleet met pre-installatie voor een verwarmingssysteem, zodat u er het hele jaar door van kunt genieten. Ook op dit niveau bevindt zich een van de twee indrukwekkende master suites, voorzien van een strakke en-suite badkamer en inloopkast. Een aparte bijkeuken houdt de dagelijkse taken discreet uit het zicht.

Elegante Vertrekken op de Bovenverdieping

De bovenverdieping verwelkomt u met drie extra en-suite slaapkamers, die allemaal toegang hebben tot een royaal terras waar u uw dag kunt beginnen en eindigen met diezelfde magische vergezichten over de kust en het landschap.

Smart Living & Premium Afwerking

Elke centimeter van dit huis is samengesteld voor luxe en gemak, met een scala aan hoogwaardige functies die het ver boven het gemiddelde tillen:

In het plafond geïntegreerde regendouchekoppen
Op maat gemaakte verlichtingsschema's, inclusief perimeterverlichting in de woonkamer en beide master suites
Watergedragen vloerverwarming in de hele woning voor behaaglijke winters
Elektrische rolluiken in elke kamer voor moeiteloze privacy
Smart lock-systeem met app-bediening op afstand
Geüpgraded elektrisch systeem (verhoogd van 11.1kW naar 14.9kW, eenfasig)
Pre-installatie voor zwembadverwarming

Lifestyle & Community Voorzieningen

Als onderdeel van de prestigieuze Marae-gemeenschap hebben bewoners ook toegang tot een gemeenschappelijk zwembad, een hobbyruimte en een volledig uitgeruste fitnessruimte, wat nog meer waarde en gemak toevoegt aan dit ongelooflijke pand.

Locatie Highlights:
Op enkele minuten van de stranden van Benalmádena, de levendige jachthaven en populaire restaurants aan het strand, waaronder Yucas en El Trocadero
Dicht bij Benalmádena Pueblo, met zijn charmante cafés, stijlvolle eetgelegenheden en culturele aantrekkingskracht
Gemakkelijke toegang tot Málaga Airport, internationale scholen, golfbanen en belangrijke transportverbindingen
Noorse, Zweedse, Finse en internationale scholen allemaal binnen 10 minuten rijden

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Villa Marae is een huis ontworpen om indruk te maken en gebouwd om van te genieten – een vlekkeloze mix van vorm, functie en flow, die kustluxe biedt in haar allerbeste vorm. Of u nu op zoek bent naar een rustige gezinswoning, een mediterraan toevluchtsoord of een veilige investering, dit pand is het toppunt van moderne elegantie aan de Costa del Sol.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**183 m²**
Referentie	**r5122768**
Prijs	**€ 1395000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**183 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**4**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















