Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Appartement-Bahía de Marbella

€ 3.200.000

3 slpk. 3 badk. 205 m²

Omschrijving

Luxe Duplex Penthouse te Koop in Bahia de Marbella – Uitzonderlijke Ruimte, Luxe Afwerking en Onovertroffen Locatie.
Op loopafstand van het strand 500 m.
Ideaal voor permanente bewoning of voor uw luxueuze vakanties in Marbella!
Ontdek de kwintessens van luxueus wonen in dit spectaculaire duplex penthouse, gelegen in de prestigieuze wijk Bahia de Marbella. Deze woning herdefinieert het concept van ruimtelijkheid en verfijning en vormt een oase van rust in een zeer stille en veilige woonwijk.
Het penthouse onderscheidt zich door de luxe afwerking en nauwgezette aandacht voor detail in elke hoek, met een interieurontwerp dat elegantie en comfort combineert. De royale afmetingen maken het tot een werkelijk riante woning, ideaal voor wie op zoek is naar een superieure levenskwaliteit.
Geniet van het onovertroffen gemak om alles op loopafstand te hebben: het prachtige strand, een gevarieerd aanbod aan restaurants, supermarkten en nog veel meer.
Het appartement wordt geleverd met 2 garageplaatsen en een berging.
De locatie is strategisch voor een compleet leven: het centrum van Marbella ligt op slechts 5 minuten afstand, het glamoureuze Puerto Banús op 10 minuten en de luchthaven op een comfortabele 35 minuten rijden. De nabijheid van scholen, de beschikbaarheid van openbaar vervoer en de toegang tot de beste stranden in de omgeving, samen met de nabijheid van golfbanen, maken deze woning de perfecte plek voor een levensstijl van ongeëvenaarde luxe en gemak.

Dit is een unieke kans om een uitzonderlijk duplex penthouse te verwerven in een van de meest gewilde wijken van Marbella,

ideaal voor zowel permanente bewoning als een hoogwaardige investering.

Penthouse Duplex, Bahía de Marbella, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bebouwd 226 m², Terras 86 m².

Ligging : Aan het strand, Dichtbij golfbaan, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid, Zuidwest, West.

Huidige Staat : Uitstekend, Onlangs gerenoveerd.

Zwembad : Kinderzwembad.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Zee, Panoramisch.

Extra's : Inbouwkasten, Nabij vervoer, WiFi, Padeltennis, Berging, Bijkeuken, Dubbel glas, Nabij moskee, Glasvezel.

Meubilering : Niet gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Beveiliging : Gated complex, Intercom, Alarmsysteem, 24-uurs beveiliging.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, 3 Garageplaatsen en een berging.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater.

Categorie : Luxe, Resale.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**205 m²**
Referentie	**r5110738**
Prijs	**€ 3200000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**205 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















