**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**




## Percelen-El Rosario

€ 1.995.000

2283 m²

### Omschrijving

Geweldige kans voor uw droomproject in East Marbella.

EL ROSARIO VALLEY - Uniek ontwikkelingsproject van een van de grootste projectontwikkelaars aan de Costa Del Sol.
Onze werkzaamheden omvatten een diepgaande marktanalyse, continue zorg tijdens en na de bouw, en doorlopende ondersteuning na de verkoop.
El Rosario Valley is gelegen in het hart van een van de meest prestigieuze residentiële omheinde urbanisaties in Marbella, met hoge veiligheidsnormen, nieuw aangelegde wegen, omgeven door uitgestrekte groene zones, dicht gelegen bij lange prachtige mediterrane stranden en beachclubs, restaurants, winkelgebieden en op 1 minuut rijden van de Royal Tennis Club.

Het project omvat 4 individuele villa's ontwikkeld door een van de meest gevierde architecten van Marbella. De villa's zullen een spectaculair uitzicht hebben op de berg La Concha, het embleem van de Costa del Sol, en uitzicht op zee vanaf de solarium-dakterrassen.

Verkocht inclusief bouwvergunning. Wij bieden onze klanten kwalitatief bouwadvies en algemene ondersteuning bij het bouwen van uw droomhuis – onder voorbehoud van een afzonderlijke overeenkomst.

In de afgelopen 10 years heeft de vastgoedmarkt in Marbella een gestage prijsgroei laten zien, met een versnelling in de afgelopen jaren. De gemiddelde jaarlijkse stijging van de vastgoedwaarde wordt geschat tussen 4–6%. In El Rosario is in de

afgelopen 18 months de prijs per vierkante meter bebouwd vastgoed gestegen van €6,000 naar €8,000 per vierkante meter (volgens verkoopgegevens van crm.inmobalia)

Deze trend wordt gedreven door een toestroom van internationale investeerders, een sterke vraag naar luxe vastgoed en de algemene ontwikkeling van de regio, inclusief infrastructuur en toeristische aantrekkingskracht. Als u geïnteresseerd bent in specifieke gegevens over bepaalde gebieden of woningtypes, laat het me weten, dan kan ik u meer gedetailleerde informatie verstrekken.

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Type | **Grond** |
| Woongedeelte | **2283 m²** |
| Referentie | **r5110612** |
| Prijs | **€ 1995000** |

### DETAILS

| | |
|---|---|
| Bewoonbare opp. | **2283 m²** |
| Tuin | **Ja** |
| Tuin | **Ja** |
| EPC | **In aanvraag** |
| Unieke code | **In aanvraag** |

### INFORMATIEPLICHT

**In aanvraag**

**Geen vergunning uitgereikt**

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

**Geen verkavelingsvergunning**

**In aanvraag**

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**


























