Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Estepona

€ 595.000

4 slpk. 3 badk. 181 m²

Omschrijving

Exclusieve rijwoning in het hart van Estepona: ruimte, design en toplocatie voor een prijs ver onder de marktwaarde

Midden in het hart van Estepona, in een van de meest gewilde wooncomplexen van de stad, biedt deze indrukwekkende rijwoning van vier verdiepingen een niveau van ruimte, kwaliteit en comfort dat ver boven het gemiddelde ligt. Bovenal ligt de prijs aanzienlijk lager dan die van vergelijkbare woningen in dezelfde urbanisatie, wat haar tot een unieke kans maakt voor wie een solide belegging of een gezinswoning voor de lange termijn zoekt.

Met 181 m² bebouwde oppervlakte en een slimme, goed doordachte indeling biedt de woning vier ruime slaapkamers, drie volledige badkamers en een gastentoilet. Het hoogtepunt is de spectaculaire mastersuite met directe toegang tot een privésolarium van 28,45 m² met vrij uitzicht, en daarnaast een volledig ingericht souterrain met fitnessruimte, speelkamer en studeerhoek, alles afgewerkt met hoogwaardige materialen en professionele geluidsisolatie.

Enkele jaren geleden is de woning volledig gerenoveerd met materialen van topmerken: crèmekleurige marmeren vloeren, een aparte, volledig ingerichte keuken met hoogwaardige apparatuur en werkbladen van Silestone, wit gelakte binnendeuren, een decoratieve bio-ethanolhaard, een Daikin Airzone-klimaatsysteem met zonering per verdieping, indirecte ledverlichting en elektrische rolluiken. Het resultaat is een elegant, warm en functioneel huis.

Buiten zijn er een voortuin, een patio aan de achterkant met een overdekte barbecueplek, marmeren werkbladen en een trap

van Turks travertijn naar een tweede, hoger gelegen terras. Bij de woning horen bovendien drie eigen ondergrondse parkeerplaatsen en een berging, een belangrijk voordeel in deze buurt waar parkeerruimte schaars is.

Wat de ligging betreft, is het moeilijk iets completers te vinden: op slechts enkele minuten lopen van de historische oude stad en de boulevard van Estepona, en omringd door alle denkbare voorzieningen. In de directe omgeving vindt u openbare en particuliere scholen, sportcentra zoals de overdekte sporthal La Lobilla en het nieuwe atletiekstadion, gezondheidscentra, supermarkten, stadsparken met speeltuinen en speciale zones voor huisdieren. Dankzij de uitstekende verbinding met de hoofdwegen (A7 en AP7) bereikt u gemakkelijk Marbella of Sotogrande, en de luchthaven van Málaga in iets meer dan een uur.

Estepona is tegenwoordig een van de aantrekkelijkste steden van Zuid-Europa om te wonen en te investeren, dankzij de hoge levenskwaliteit, de duurzame stedelijke ontwikkeling en het internationaal bekroonde centrum. En deze woning is qua ligging, ruimte, voorzieningen en prijs een van die zeldzame kansen die niet vaak voorbijkomen.

Bezichtigingen zijn op dit moment niet mogelijk, maar vraag gerust meer informatie aan. Laat deze kans niet aan u voorbijgaan.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**181 m²**
Referentie	**r5109610**
Prijs	**€ 595000**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	**181 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

