Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Appartement-Altos de los Monteros

€ 499.000

2 slpk. 2 badk. 155 m²

Omschrijving

Ontdek dit prachtige duplex penthouse in een charmante, witgekalkte urbanisatie in Andalusische dorpstijl in het hart van Altos de Los Monteros, Marbella.
De gemeenschap heeft traditionele geplaveide straten, fonteinen, trapsgewijze bougainville en levendige plantenbakken die vensterbanken en deuropeningen sieren.
Deze gesloten urbanisatie ligt in de uitlopers van Marbella en biedt een verhoogde ligging met adembenemend uitzicht op zee, dat zich uitstrekt langs de kustlijn tot Gibraltar.
Ondanks de serene ligging ben je slechts 8 minuten rijden van Marbella's mooiste stranden en de stad.

Highlights:

Duplex Penthouse: 2 ruime slaapkamers, 2 badkamers (een ensuite), en 2 terrassen.
Oriëntatie: Zuid Westen
Uitzicht: Panoramisch uitzicht op zee, de bergen en Gibraltar.
Hoekwoning: Overvloedig natuurlijk licht met ramen in beide badkamers (zeer privé).
Moderne keuken: Granieten aanrechtbladen. De keuken heeft een praktische wasruimte.
Klimaatbeheersing: A/C in het hele appartement, warm en koud.
Zonovergoten terrassen: Terrassen die de hele dag zon hebben.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Eerste niveau: Moderne keuken, open zit/eetkamer, groot terras, tweepersoonsslaapkamer met prachtig uitzicht op zee en de bergen, en een complete badkamer.
Bovenste niveau: Ouderslaapkamer met eigen badkamer en privéterras met spectaculair uitzicht op zee en de bergen.
Deels gemeubileerd: Klaar om direct te betrekken.
Parkeren en opslag: Inclusief een toegewezen ondergrondse parkeerplaats en berging.
Toegankelijkheid: Gelegen op de eerste verdieping.
Verhuurmogelijkheden: Korte termijn verhuur toegestaan.
Supermarkt Aldi: 6 minuten met de auto.
Marbella stad ingangsboog: 8 minuten met de auto.
Luchthaven Malaga: 40 minuten met de auto.

Deze woning biedt een perfecte mix van traditionele charme en modern gemak, waardoor het een ideale keuze is voor wie op zoek is naar een luxueuze levensstijl in een schilderachtige omgeving.

Gemeenschapskosten €140 / maand
IBI kosten: €782 per jaar

Binnen bebouwde oppervlakte: 107m2.
Niet overdekte terrassen: 36m²
Ondergrondse Parkeerplaats: 12m²

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**155 m²**
Referentie	**r5105083**
Prijs	**€ 499000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**155 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**2**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















