Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Mijas

€ 410.000

3 slpk. | 2 badk. | 150 m²

Omschrijving

HERENHUIS MET ZIEL EN GROOT POTENTIEEL IN LA CASITA COLORADA – HACIENDA DE MIJAS
Wij presenteren dit charmante herenhuis gelegen in een van de meest rustige en groene gebieden van de Costa del Sol: La Casita Colorada, een prachtige urbanisatie in Andalusische stijl, genesteld in de natuurlijke omgeving van Hacienda de Mijas, op slechts enkele minuten van zowel Mijas Pueblo als Fuengirola.
De woning ligt op slechts enkele meters van het Hotel Ilunion Hacienda de Mijas, met een nabijgelegen bushalte en gemakkelijke toegang tot alle essentiële voorzieningen.

EEN HUIS VOL LEVEN, KLAAR VOOR EEN NIEUWE START
Dit huis is jarenlang een gekoesterd thuis geweest en is momenteel gevuld met persoonlijke herinneringen en objecten die in de loop der tijd zijn verzameld. De huidige staat weerspiegelt dit, maar de werkelijke waarde ligt in de solide structuur, de royale ruimte en de verbinding met de natuur. Met een doordachte renovatie heeft het de potentie om uit te groeien tot een uitzonderlijk object.

INDELING EN RUIMTES
• Perceelgrootte: 129 m²
• Constructie:

Woonoppervlak verdeeld over twee verdiepingen: begane grond + eerste verdieping met een totale bebouwde oppervlakte van

ca. 115 m²

Kelder/gesloten garage van 35 m², met voldoende ruimte voor een auto, motoren, fietsen en/of opslag. Directe toegang via een interne trap vanaf de begane grond.

Dakterras van 35 m² met vrij uitzicht op de Sierra de Mijas en de groene zones van de urbanisatie.

Daarnaast beschikt de woning over zonnepanelen voor warm water, wat zorgt voor energie-efficiëntie en besparingen.

BEGANE GROND
• Open keuken
• Eethoek en lounge met open haard en plafondventilator
• Gastentoilet
• Directe toegang tot:

Een terras van 30 m²

Een privépatiio van 60 m² met ingebouwde barbecue – ideaal voor een tuin, chill-out ruimte of speelplek voor kinderen

Een achterpoort die direct leidt naar het weelderige gemeenschappelijke park met gazon, bomen en zwembaden

EERSTE VERDIEPING
• Hoofdslaapkamer met inbouwkast, airconditioning en en-suite badkamer met glazen douchecabine
• Tweede slaapkamer, eveneens met inbouwkast and airconditioning – beide kamers bieden uitzicht over het park en het zwembadgedeelte
• Derde slaapkamer (aan de voorzijde) met losse kledingkast en raam aan de straatzijde
• Familieruimte met badkuip, gedeeld door de tweede en derde slaapkamer

PRIVÉDAKTERRAS
• 35 m² met prachtig vrij uitzicht op de Sierra de Mijas en het groen van de urbanisatie. Een perfecte ruimte voor een solarium, chill-out terras of zelfs een stadstuin.

WAT ER ECHT TOE DOET
Dit is geen moderne modelwoning – maar het is een pand met een ziel, gebouwd op een sterke fundering en gelegen op een bevoorrechte locatie omringd door rust, natuur en voorzieningen.
Met wat esthetische verbeteringen en zorg kan het gemakkelijk veranderen in een licht, groen en bruisend huis vol leven.

UITGELICHTE LOCATIE
• Urbanisatie La Casita Colorada – Hacienda de Mijas
• Bushalte op 100 meter afstand
• Op steenworp afstand van Hotel Ilunion Hacienda de Mijas
• Ideaal gelegen tussen Mijas Pueblo en Fuengirola

• Natuurlijke, rustige en gezinsvriendelijke omgeving – perfect voor wie op zoek is naar levenskwaliteit en goede verbindingen

IDEAAL VOOR

• Gezinnen die waarde hechten aan buitenruimte, rust en de nabijheid van scholen en voorzieningen

• Stellen die hun droomhuis willen renoveren en personaliseren

• Investeerders die op zoek zijn naar een scherp geprijsd object met groot potentieel

BEZICHTIGING TEN ZEERSTE AANBEVOLEN OM DE INDELING, OMGEVING EN HET POTENTIEEL TE WAARDEREN

Als u iemand bent die verder kan kijken dan het heden en zich kan voorstellen wat het zou kunnen worden, dan is dit pand wellicht een prachtige kans.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**150 m²**
Referentie	**r5104858**
Prijs	**€ 410000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**150 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















