



Huis-Guadalmína Baja

€ 10.800.000



6 slpk.



7 badk.



1018 m²

Omschrijving

UITZONDERLIJKE LUXE VILLA TE KOOP IN GUADALMINA BAJA, SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA

Deze werkelijk uitzonderlijke villa is gelegen in het hart van Guadalmína Baja, een van de meest prestigieuze en rustige woonwijken aan de Costa del Sol. Bekend om zijn brede boulevards, privacy en weelderige omgeving, biedt Guadalmína Baja de perfecte mix van luxe wonen, kustcharme en gemakkelijke toegang tot het allerbeste van Marbella. Binnen enkele minuten bereikt u het iconische Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, de Golf Valley van Nueva Andalucía en het bruisende stadscentrum van Marbella.

Gelegen op een indrukwekkend vlak en aangelegd perceel van 4.504 m², biedt dit elegante landgoed op het zuidwesten 1.018 m² aan verfijnde leefruimte verdeeld over drie verdiepingen, die allemaal verbonden zijn door een lift. Elk detail van deze woning is zorgvuldig ontworpen om ongeëvenaard comfort, gemak en stijl te bieden.

Een groots welkom & lichtovergoten interieurs

Bij het betreden van het pand wordt u verwelkomd door een majestueuze hal met dubbele hoogte, overgoten met natuurlijk licht en omlijst door elegante architectonische details. Dit leidt naar een prachtig geproportioneerde woonkamer, een gezellige tv-lounge met open haard en een formele eetkamer – die allemaal naadloos aansluiten op de buitenterrassen en de tuin, wat zorgt voor een moeiteloze overgang tussen binnen- en buitenleven.

De villa beschikt over 6 royaal bemeten slaapkamers en 7 badkamers, elk afgewerkt volgens de hoogste standaard. Op de begane grond vindt u twee grote gastenslaapkamers met eigen badkamer, beide met inbouwkasten, en een riante master suite met toegang tot een privéterras, aparte badkamers voor hem en haar, en op maat gemaakte inloopkasten.

Elegant buitenleven

Het exterieur van de villa is eveneens indrukwekkend. Het overdekte hoofdterras kijkt uit over een verwarmd zwembad en prachtig onderhouden tuinen. Naast het zwembad bevindt zich een volledig uitgeruste buitenkeuken en BBQ-ruimte, perfect voor ontspannen diners in de open lucht. Een chic openluchtpaviljoen biedt de ideale setting voor het organiseren van stijlvolle cocktailavonden of lange zomerlunches met vrienden en familie.

Een keuken ontworpen voor entertainment

Het hart van het huis – de moderne gastronomische keuken – is uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een dubbele koelkast, wijnkoeler, premium armaturen en voldoende opbergruimte. Deze culinaire ruimte vloeit moeiteloos over in de formele en informele eetgedeeltes, waardoor het ideaal is voor zowel het dagelijks leven als voor entertainment op grote schaal.

Comfort op de boven- en benedenverdieping

De bovenverdieping beschikt over nog twee slaapkamers met eigen badkamer, een eigen speelkamer en een uitgestrekt terras met sereen uitzicht op de tuin. Het souterrain omvat een apart gasten- of personeelsappartement, een grote wijnkelder, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een wasruimte, een gastentoilet en meerdere opslagruimtes. Het pand beschikt ook over een eigen oprit, een garage voor zes voertuigen en een overdekte carport voor vier extra auto's, wat zorgt voor voldoende parkeergelegenheid en volledige discretie voor gasten of bewoners.

Geavanceerde technologie & beveiliging

Kosten noch moeite zijn gespaard bij de installatie van geavanceerde functies in de hele woning. Deze omvatten:

- Smart home automatiseringssysteem
- Vloerverwarming op waterbasis door de hele villa
- Geïntegreerd airconditioningsysteem
- Dubbele beglazing en glazen schuifdeuren
- Elektrische rolluiken
- Zonnepanelen voor energie-efficiëntie
- Ingebouwd geluidssysteem in alle belangrijke kamers
- Uitgebreid beveiligingssysteem met 14 bewakingscamera's buiten, allemaal bedienbaar via smartphone

Levensstijl, elegantie & investering in één

Deze villa biedt alles wat een veeleisende koper zich kan wensen: ruimte, privacy, verfijnde architectuur en een prestigieuze locatie. Het is perfect als hoofdverblijf, vakantieoord of als vastgoedbelegging met een hoog rendement in een van de meest gewilde gebieden van Marbella.

Of u nu gasten ontvangt in het elegante paviljoen, ontspant in het verwarmde zwembad, geniet van een spel in de privé lounge of een diner bereidt in de buitenkeuken – elke hoek van dit pand is ontworpen om te inspireren tot luxe, comfort en tijdloos mediterrane wonen.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Woongedeelte	1018 m²
Referentie	r5104297
Prijs	€ 10800000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	1018 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	7
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

