Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Marbella

€ 2.750.000

6 slpk. 5 badk. 554 m²

Omschrijving

Onlangs volledig gerenoveerde villa met verwarmd zwembad en zeezicht op een ultra-centrale locatie in Marbella.

Ontdek deze prachtige villa, onlangs volledig gerenoveerd, die een gloednieuwe woonervaring biedt op een onovertroffen en zeer centrale positie in Marbella. Alles is nieuw, wat de hoogste kwaliteit en een eigentijds design garandeert.

Deze ruime villa biedt u een betoverend uitzicht op zee, een prachtig decor voor uw dagelijks leven. Geniet van de luxe van een verwarmd zwembad, ideaal voor een ontspannende duik op elk moment van het jaar.

De locatie is simpelweg uitzonderlijk: u bevindt zich dicht bij absoluut alles. Binnen enkele minuten vindt u een bruisende selectie aan bars, restaurants, het hart van de stad Marbella en het glamoureuze Puerto Banús. Het populaire winkelcentrum La Cañada ligt op slechts 3 minuten afstand en het strand is vlakbij, perfect voor wandelingen en om van de zon te genieten. Daarnaast beschikt de omgeving over prestigieuze scholen en is de woning gelegen in een gevestigde woonwijk.

De bereikbaarheid is onovertroffen: Puerto Banús ligt op slechts 10 minuten afstand en de luchthaven is een comfortabele rit van 40 minuten. Deze villa is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een luxe woning die klaar is om in te trekken, met alle voorzieningen binnen handbereik en een bruisende levensstijl in het hart van de Costa del Sol.

Vrijstaande Villa, Marbella, Costa del Sol.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

6 Slaapkamers, 5 Badkamers, Bebouwd 750 m², Tuin/Perceel 1000 m².

Ligging : Stad, Dichtbij golfbaan, Dichtbij haven, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Dichtbij jachthaven.
Zonoriëntatie : Oost, Zuidoost.
Toestand : Uitstekend, Onlangs gerenoveerd.
Zwembad : Privé, Binnen, Verwarmd.
Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Open haard.
Uitzicht : Zee, Bergen, Tuin.
Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privéterras, Gym, Sauna, Games room, Berging, Bijkeuken, En-suite badkamer, Marmeren vloeren, Barbecue, Dubbel glas, Nabij moskee, Personeelsaccommodatie, Nabij kerk, Kelder, Glasvezel.
Meubilair : Niet gemeubileerd.
Keuken : Volledig ingericht.
Tuin : Privé, Aangelegd, Eenvoudig onderhoud.
Beveiliging : Elektrische rolluiken, Alarmsysteem.
Parkeergelegenheid : Overdekt, Meer dan één, Privé.
Voorzieningen : Elektriciteit.
Categorie : Luxe, Resale.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**554 m²**
Referentie	**r5103538**
Prijs	**€ 2750000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**554 m²**
Slaapkamers	**6**
Badkamers	**5**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















