Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Estepona

€ 850.000

3 slpk. 4 badk. 210 m²

Omschrijving

Exclusieve villa in Azata Golf, Estepona – Ruim, licht en met privézwembad!!

Welkom in deze elegante en lichte exclusieve villa, gelegen in een van de rustigste en meest bevoorrechte wijken van Estepona, in het hart van de Azata golfbaan. Bij het betreden van de woning worden we verwelkomd door een grote en uitnodigende entree die direct leidt naar de ruime woon- en eetkamer met open haard, ideaal voor familiebijeenkomsten of ontspannende momenten.

Aan de rechterkant vinden we een moderne keuken die openstaat naar de eetkamer en perfect in de ruimte is geïntegreerd. Op deze zelfde verdieping bevindt zich een gastentoilet en een praktische bijkeuken, ideaal voor opslag of het opbergen van golfuitrusting.

Vanuit de woon- en eetkamer heeft u toegang tot een grote overdekte veranda en de prachtige privétuin met zwembad, een perfecte setting om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten.

De bovenverdieping herbergt drie ruime slaapkamers, allemaal met en-suite badkamers en inbouwkasten. Twee daarvan hebben direct toegang tot een zonnig terras op het westen, vanwaar u de golfbaan en de privétuin kunt bewonderen.

De villa ligt op slechts drie minuten rijden van het centrum van Estepona, zeer dicht bij het nieuwe Estepona Hospital, de

Juan XXIII Diocesan School en supermarkten zoals Mercadona en Aldi. Het ligt ook op korte afstand van het strand, met zijn boulevards, strandtentjes en beachclubs.

Het is bovendien omgeven door prestigieuze golfbanen zoals Valle Romano, Casares Golf en Finca Cortesín, wat het een ideale keuze maakt voor golfliefhebbers.

Een ideale woning om het hele jaar door te bewonen, met de perfecte combinatie van natuur, zee, golf en stad. Geniet van een serene en groene omgeving, terwijl u toch dicht bij alle voorzieningen en de levendige levensstijl van de Costa del Sol bent.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**210 m²**
Referentie	**r5081617**
Prijs	**€ 850000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**210 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**4**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

