Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-El Coto

€ 1.295.000

5 slpk. 2 badk. 307 m²

Omschrijving

GERENOVEERDE DROOMVILLA IN EL COTO (MIJAS)

Wij presenteren u deze spectaculaire villa, gerenoveerd in 2025, gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Mijas: El Coto. De perfecte plek voor wie op zoek is naar rust en stilte zonder het gemak van alle voorzieningen dichtbij op te geven.

Prime location:
-Rustige woonwijk
-School op slechts een steenworp afstand
-Supermarkten, winkels en andere diensten op slechts 2 minuten rijden
En slechts 5 minuten met de auto naar het centrum van Fuengirola!

EEN HUIS OM VERLIEFD OP TE WORDEN
Gerenoveerd met hoogwaardige materialen, beschikt deze villa over een modern en functioneel ontwerp. Grotendeels gelijkvloers ingedeeld, biedt het zowel comfort als praktische bruikbaarheid.
Groot perceel van 892 m² met privétuin en zwembad
Buiten-WC en berging – ideaal voor gebruik in de zomer
Overdekte garage

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

LAYOUT

-Hoofdverdieping: Entreehal, lichte woon-eetkamer met directe toegang tot het terras, moderne keuken eveneens met toegang tot het terras, 3 slaapkamers, 2 badkamers, wasruimte en garage.

-Bovenverdieping: Extra slaapkamer en een ruime multifunctionele kamer (kan worden gebruikt als slaapkamer) met privéterras en vrij uitzicht. Perfect als thuiskantoor, speelkamer of zelfs een eigen fitnessruimte.

DETAILS & EXPENSES

-Bebouwde oppervlakte: 307 m²

-Perceelgrootte: 892 m²

-Verdiepingen: 2

-Community fees: €33/month

-IBI tax: €1,290/year

-Rubbish tax: €142/year

-Bouwjaar: 1974 (gerenoveerd in 2025)

Op zoek naar een ruim huis op een geweldige locatie?

Deze villa is de juiste keuze voor u!

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**307 m²**
Referentie	**r5077189**
Prijs	**€ 1295000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**307 m²**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















