Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Nueva Andalucía

€ 799.000

4 slpk. 5 badk. 421 m²

Omschrijving

Elegant Family Townhouse in the Heart of Nueva Andalucía, Marbella's Golf ValleyWelkom in deze prachtig onderhouden en ruime townhouse, ideaal gelegen in de prestigieuze Golf Valley van Nueva Andalucía. Deze woning met vier verdiepingen combineert comfort, stijl en gemak—perfect voor gezinswonen of als een luxueus vakantieverblijf.De begane grond verwelkomt u met een zonnige patio, die leidt naar een grote, volledig uitgeruste onafhankelijke keuken. De royale open woon- en eetkamer loopt naadloos over in een terras op het westen en een privétuin, met directe toegang tot het gemeenschappelijke zwembad—ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. Een gastentoilet voegt praktische waarde toe aan deze verdieping. Op de eerste verdieping vindt u twee royaal bemeten slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer en privéterras, die rustige toevluchtsoorden bieden met veel natuurlijk licht. De bovenste verdieping herbergt een ruime slaapkamer met een ensuite badkamer, een groot terras met panoramisch uitzicht over de golfbaan en een zonnig solarium op het westen voor rustige avonden.Het uitgestrekte souterrain met natuurlijk licht is een veelzijdige ruimte, perfect voor -nog een slaapkamer, een thuisbioscoop, speelkamer, kantoor of muziekstudio. Het beschikt ook over een gastenbadkamer, een wasruimte en directe toegang tot een ondergrondse privégarage met ruimte voor twee voertuigen. Het huis is gebouwd met de beste kwaliteitsmaterialen en afwerkingen. Gelegen in een exclusief en privécomplex met zeer weinig buren. Geniet van de rust in de prachtig aangelegde tuinen, het zwembad en de fitnessruimte. Op slechts een korte rit van Puerto Banús en Marbella is dit een onverslaanbare locatie voor golfliefhebbers en degenen die op zoek zijn naar het beste van het leven aan de Costa del Sol. Klaar om in te trekken—mis deze uitzonderlijke kans niet!

Total Constructed m2: 421,62 m2

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Garden Space: 35m2

4 levels

4 bedrooms

4 bathrooms

1 guest lavatory on the ground floor

2 terraces

2 balconies

1 solarium on the upper level

-1 level - basement + underground parking for two cars (approx. 60-65 sq. meters)

Front yard

Back yard

Additional features include:

Climate control with heating,

Underfloor heating, in bedrooms and bathrooms,

Electric blinds in living area,

Fitted wardrobes in all bedrooms

Alarm system

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**421 m²**
Referentie	**r5076373**
Prijs	**€ 799000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**421 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**5**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















