



### Appartement-Marbella

€ 456.000



2 slpk.



1 badk.



109 m<sup>2</sup>

### Omschrijving

Nieuwbouw : Prijzen vanaf €456,000 tot €632,000. [Slaapkamers: 2] [Badkamers: 1 - 3] [Bebouwd: 109m<sup>2</sup> - 146m<sup>2</sup>].  
INSTAPKLAAR!

Deze ontwikkeling is een exclusief, voltooid wooncomplex, ontworpen in een eigentijdse en elegante stijl, bedoeld voor degenen die op zoek zijn naar comfort, kwaliteit en een verfijnde levensstijl. Het project biedt woningen met 2 en 3 slaapkamers en unieke penthouses, allemaal met grote terrassen en open indelingen die het natuurlijke licht maximaal benutten. De zorgvuldige selectie van hoogwaardige materialen en afwerkingen garandeert moderne, functionele ruimtes met een ontwerp dat esthetiek en praktisch nut combineert.

Het wooncomplex valt op door zijn spectaculaire gemeenschappelijke ruimten, ontworpen voor het welzijn en de sociale interactie van de bewoners. Daartoe behoren uitgestrekte tropische tuinen, meerdere designzwembaden, solarium, ontspanningsruimten en plekken om te genieten van het bevoorrechte klimaat van de Costa del Sol. Bovendien biedt het complex een volledig uitgerust fitnesscentrum, spa en wellnessruimte, wat een ideale omgeving creëert om zowel lichaam als geest te verzorgen zonder het huis te verlaten.

Gelegen in het hart van het prestigieuze Nueva Andalucía, geniet deze ontwikkeling van een strategische ligging in een van de meest gewilde gebieden van Marbella. De omgeving combineert de rust van een woonwijk met de nabijheid van topgolfbanen, winkelcentra, restaurants en internationale scholen. Op slechts enkele minuten rijden ligt Puerto Banús, wereldwijd bekend



om zijn exclusiviteit, zijn vrijetijdsaanbod en zijn bruisende sociale leven.

De bewoners van dit project beschikken over een volledig scala aan diensten die de woonervaring versterken. Deze omvatten 24-uurs privébeveiliging, ondergrondse parkeergarages, bergingen en onderhoudsdiensten die zijn ontworpen voor maximaal comfort. Dit alles maakt deze ontwikkeling tot een ideale optie voor wie wil investeren in een woning die niet alleen bouwkwaliteit biedt, maar ook een premium levensstijl in een van de meest gewilde locaties van de Middellandse Zee.

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Woongedeelte	109 m <sup>2</sup>
Referentie	r5076124
Prijs	€ 456000

### INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

### DETAILS

Bewoonbare opp.	109 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

