Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Nueva Andalucía

€ 1.650.000

4 slpk. 5 badk. 273 m²

Omschrijving

Prachtig ontworpen herenhuis met drie verdiepingen te koop in de Golf Valley van Nueva Andalucía. Deze onlangs gerenoveerde woning combineert mediterrane charme met de strakke lijnen en functionaliteit van het moderne leven. De architectuur speelt in op de levensstijlverwachtingen van veeleisende kopers die op zoek zijn naar zowel kwaliteit als een toplocatie.

Met een totale bebouwde oppervlakte van 227 square meters beschikt deze ruime woning over vier slaapkamers, elk ontworpen voor privacy en comfort, en zes badkamers die intelligent over de residentie zijn verdeeld. De indeling van het pand is gericht op zowel het gezinsleven als entertainment op hoog niveau. Natuurlijk licht stroomt vrij door de open leefruimtes, wat het warme en uitnodigende karakter van de woning versterkt. Elegante afwerkingen zoals hout en keramische materialen accentueren het ontwerp, terwijl hoge plafonds en brede openingen een gevoel van luchtigheid en verbinding met de buitenomgeving creëren.

Vanaf het hoofdniveau biedt toegang tot een overdekt terras en een privétuin direct zicht op de frontline van Aloha Golf. De begane grond omvat één slaapkamer en-suite met directe toegang tot een Engelse patio, een rustige binnenplaats die ideaal is voor persoonlijke ontspanning. Op de bovenverdieping vloeien de woonkamer, de eetruimte en een volledig uitgeruste Siemens keuken naadloos in elkaar over. Deze verdieping leidt naar een terras met uitzicht over de perfect onderhouden fairways, waarbij binnenhuis-elegantie wordt gecombineerd met sereniteit buiten. De bovenste verdieping herbergt de master suite, die profiteert van een royaal privéterras met weids uitzicht over het omringende landschap. Twee extra

slaapkamers en een gedeelde badkamer completeren deze bovenverdieping.

Gelegen in de beveiligde en rustige gated community van Los Olivos de Aloha, genieten bewoners van toegang tot een gemeenschappelijk zwembad en goed onderhouden gemeenschappelijke tuinen. Een eigen overdekte parkeerplaats is inbegrepen, wat zorgt voor gemak en veiligheid vanaf aankomst. Deze locatie combineert privacy met bereikbaarheid, op slechts vijf minuten rijden van het strand en Puerto Banús. Het gebied staat bekend om zijn rustige ambiance, luxe woningen en levendige internationale gemeenschap.

De omgeving is de thuisbasis van een aantal vooraanstaande golfbanen, waaronder Aloha Golf Club en Las Brisas, beide bekend om hun kampioenschapsniveau en schilderachtige fairways. Deze clubs fungeren ook als sociale ontmoetingsplaatsen en bieden het hele jaar door gastronomie en evenementen. Aloha is bijzonder aantrekkelijk voor wie van een actieve levensstijl houdt, met toegang tot tennisclubs, sportscholen zoals M13 Gym en buitenfaciliteiten in het nabijgelegen Aloha Gardens.

Lokale voorzieningen zijn uitgebreid en gevarieerd. De Aloha Strip biedt enkele van de populairste eetgelegenheden in de regio, van de eigentijdse gerechten bij El Banco tot de authentieke Indiase smaken bij Bollywood Indian Restaurant en Maa Indian Cuisine. Voor winkels en diensten biedt Centro Plaza dagelijks gemak, terwijl de luxe boetieks en het warenhuis El Corte Inglés in Puerto Banús op slechts enkele minuten afstand liggen.

Gezinnen waarderen de nabijheid van prestigieuze onderwijsinstellingen zoals Aloha College en Swans International School, die beide internationale curricula in het Engels aanbieden. Transportmogelijkheden omvatten betrouwbare busroutes, nabijgelegen taxistandplaatsen en een gemakkelijke toegang tot de AP-7 snelweg voor reizen langs de Costa del Sol en naar Malaga Airport, op ongeveer 45 minuten afstand.

Dit pand is meer dan een woning; het is een investering in levensstijl op een van de meest begeerde adressen in Nueva Andalucía. Omringd door natuurlijke schoonheid, hoogwaardige voorzieningen en een solide gemeenschapsinfrastructuur, onderscheidt deze woning zich als een ideale keuze voor gezinnen, professionals of investeerders die op zoek zijn naar kwaliteit en comfort in gelijke mate. De geplande renovatie in 2025 voegt toekomstige waarde toe en zorgt ervoor dat dit huis jarenlang tijdloos blijft in stijl en functie.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**273 m²**
Referentie	**r5075620**
Prijs	**€ 1650000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**273 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**5**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















