**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



**Huis-Atalaya**

€ 695.000

3 slpk. 2 badk. 112 m²

## Omschrijving

Gloednieuwe halfvrijstaande villa nabij Atalaya golf course en op korte afstand van Atalaya golf club en El Paraiso golf club.
De woning is op het westen georiënteerd en beschikt over een eigen privéparkeerplaats op het eigen perceel van het huis.
Men komt binnen in een ruime woon-eetkamer met open keuken, waarbij de gehele ruimte vloeiend overloopt in een groot zonnig terras met uitzicht op het omliggende landschap. Op dit niveau bevindt zich een gastentoilet. Boven bevindt zich de hoofdslaapkamer met een badkamer ensuite en een tweede slaapkamer die een terras deelt met de hoofdslaapkamer. Er is een derde slaapkamer die een badkamer deelt met de tweede slaapkamer.
Het hele huis is voorzien van vloerverwarming en airconditioning, volledig aangestuurd door aerotermia-energie, de 21e-eeuwse vorm van ecologische en voordelige energie.
De woning is voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing en porseleinen vloeren.
De gemeenschap beschikt over een groot gemeenschappelijk zwembad.
Gelegen op ongeveer 2 kms van restaurants en winkels, 4 kms van het strand en ongeveer 6 kms van San Pedro de Alcantara.
Gemakkelijke toegang tot Marbella town, Puerto Banus, Estepona en alle golfbanen en overige voorzieningen langs de kust.

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Type | **Huis** |
| Woongedeelte | **112 m²** |
| Referentie | **r5074180** |
| Prijs | **€ 695000** |

### DETAILS

| | |
|---|---|
| Bewoonbare opp. | **112 m²** |
| Slaapkamers | **3** |
| Badkamers | **2** |
| Tuin | **Ja** |
| Tuin | **Ja** |
| EPC | **In aanvraag** |
| Unieke code | **In aanvraag** |

### INFORMATIEPLICHT

**In aanvraag**

**Geen vergunning uitgereikt**

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

**Geen verkavelingsvergunning**

**In aanvraag**

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















