Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Appartement-Nueva Andalucía

€ 679.000

3 slpk. 2 badk. 120 m²

Omschrijving

Charmant Verhoogd Gelijkvloers 3-Slaapkamer Appartement met Zee- en Tuinzicht – Nueva Andalucía

Welkom in dit prachtig gepresenteerde verhoogde gelijkvloers appartement gelegen in de exclusieve urbanisatie Las Tortugas de Aloha, een van de meest rustige en private residentiële gemeenschappen van Nueva Andalucía. Genesteld in de heuvels net boven de Golf Valley, biedt Las Tortugas een mix van natuurlijke schoonheid, rust en gemakkelijke toegang tot al het beste van Marbella.

De urbanisatie is goed onderhouden en beveiligd, met architectuur in mediterrane stijl, prachtig aangelegde tuinen en een heerlijk gemeenschappelijk zwembad met panoramisch uitzicht. Op slechts een korte wandeling ligt Lago de Las Tortugas (Turtle Lake)—een verborgen parel in de omgeving, ideaal voor ontspannende wandelingen, ochtendritten of weekendpicknicks midden in de natuur.

Dit ruime appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers baadt in het natuurlijke licht, dankzij de grote terrasdeuren die vanuit de royale woon- en eetkamer openen naar een breed, verhoogd terras. Een strakke, volledig uitgeruste witte keuken bevindt zich direct naast de leefruimte, perfect voor het bereiden van maaltijden voor familie en gasten.

Links van het centrale woongedeelte vindt u alle slaapkamers en badkamers, die zorgvuldig zijn ingedeeld voor privacy en gemak. De master suite beschikt over een en-suite badkamer en directe toegang tot het terras, waar u kunt genieten van een

open uitzicht op de weelderige tuinen en de glinsterende zee daarachter.

Extra kenmerken zijn onder meer:

Een eigen ondergrondse garageplaats

Een atypisch grote berging—ideaal voor extra opslag, fietsen of sportuitrusting

Toegang tot een rustig gemeenschappelijk zwembad en zonneweide

Las Tortugas is een omheind en rustig complex, maar ligt toch op slechts enkele minuten afstand van het bruisende leven van Puerto Banús, diverse top-golfbanen, internationale scholen en een verscheidenheid aan restaurants en winkels.

Dit is een perfecte woning voor wie op zoek is naar een combinatie van ontspannen wonen, een natuurlijke omgeving en een gemakkelijke toegang tot het lifestyle-aanbod van Marbella.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**120 m²**
Referentie	**r5064091**
Prijs	**€ 679000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**120 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















