



Huis-Nueva Andalucía

€ 4.500.000



5 slpk.



5 badk.



444 m²

Omschrijving

Exclusieve villa met panoramisch uitzicht in het hart van Nueva Andalucía

Deze majestueuze villa, gelegen in het prestigieuze hart van Nueva Andalucía, belichaamt een ongeëvenaarde levensstijl van elegantie, comfort en verfijning. Met adembenemende zichten op Puerto Banús, de glinsterende Middellandse Zee en de iconische berg La Concha, biedt deze uitzonderlijke residentie een panoramisch decor dat elke dag als een postkaart aanvoelt.

De villa beschikt over vijf royale slaapkamers en evenveel stijlvolle badkamers, ontworpen met oog voor luxe, privacy en ruimtelijkheid. Bij aankomst verwelkomt een imposante oprit u met plaats voor drie tot vijf voertuigen. Aan de zijkant bevindt zich een discrete berging – perfect voor het opbergen van tuinbenodigdheden, fietsen of sportmateriaal.

Uniek aan deze woning zijn de twee aparte toegangen. De eerste ingang, gelegen naast de berging, leidt naar een veelzijdige ruimte die dienst kan doen als kantoor of speelkamer. Van hieruit bereikt u drie en-suite slaapkamers, elk met een eigen karakter. Twee bieden spectaculaire zichten op zee en bergen, terwijl de derde een idyllisch uitzicht biedt op weelderig groen en glooiende heuvels – een waar toevluchtsoord voor wie rust en sereniteit zoekt.

Een stijlvolle trap brengt u naar de centrale leefruimte van de woning, waar woonkamer, eetkamer en keuken harmonieus samenkomen in een open, luchtige en elegante setting. Op deze verdieping bevindt zich tevens een vierde slaapkamer met

eigen badkamer, die ook als gastentoilet gebruikt kan worden.

De tweede toegang tot de villa bevindt zich aan de andere zijde van het perceel. Via een charmante buitentrap bereikt u een uitnodigende buitenkeuken met eettafel, ideaal voor verfijnde diners onder de sterren. Aansluitend treft u de hoofdingang en het spectaculaire infinity zwembad – een waar architecturaal statement, met adembenemend uitzicht over zee, bergen en de levendige haven van Puerto Banús.

Binnenin straalt de woonkamer een ingetogen grandeur uit, met een grote eettafel en raampartijen die de horizon omarmen. De state-of-the-art keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, royale opbergruimte en een verfijnde afwerking die zelfs de meest veeleisende fijnproever zal bekoren.

De bovenverdieping is volledig gewijd aan de master suite – een sublieme privéverblijfplaats waar luxe en rust elkaar ontmoeten. Vanuit het bed geniet u van een onverstoord uitzicht op de bergen en de zee. De suite omvat een ruime dressing, een stijlvolle loungehoek en een badkamer die pure elegantie uitstraalt. Het uitzicht op La Concha vanuit het bad is simpelweg betoverend – een dagelijkse herinnering aan het buitengewone leven dat deze villa te bieden heeft.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Woongedeelte	444 m²
Referentie	r5063380
Prijs	€ 4500000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	444 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

