Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Estepona

€ 1.450.000

6 slpk. 7 badk. 635 m²

Omschrijving

Ontdek deze charmante villa in Valle Romano, Estepona. ** met verhuurlicentie **

Welkom in deze prachtige traditionele Spaanse villa die uw dromen werkelijkheid maakt! Gelegen op een uitgestrekt perceel van bijna 4000 m² in het gewilde Valle Romano-gebied, biedt deze villa een unieke combinatie van luxe, comfort en eindeloze mogelijkheden.

Met een totale capaciteit van ongeveer 18 gasten is deze villa de ideale locatie voor vakantiegangers of als lucratieve huurwoning. De villa is doordacht ontworpen en beschikt over twee verdiepingen die optimaal zijn verdeeld voor uw genot. Op de bovenverdieping, bereikbaar via de majestueuze entree, vindt u twee ruime slaapkamers en drie elegante badkamers, waaronder één ensuite, samen met een gezellige woonkamer compleet met een open haard—de perfecte plek om samen te ontspannen. Daarnaast is er een ruime terras dat naadloos is verbonden met de woonkamer, en biedt het een fantastisch ruimte voor buiten dineren en genieten van de prachtige omgeving.
De begane grond huisvest vier slaapkamers, drie badkamers en een apart toilet, naast een semi-open keuken die naadloos aansluit op de tweede woonkamer. Deze woonkamer opent naar een zonovergoten terras met uitzicht op het sprankelende privézwembad en de luxueuze jacuzzi, waar u kunt genieten van de Spaanse zon en de serene omgeving. Daarnaast bevindt zich naast het zwembad een serre met een eetruimte en een zitruimte met een grote tv, perfect om naar voetbal of golf te kijken.
De villa is omgeven door een weelderige tuin die uitnodigt tot buitenleven, compleet met een barbecue en een buitenbar voor

gezellige avonden met vrienden en familie. Dankzij de ruime oprit is er voldoende ruimte voor meerdere auto’s.
De locatie van de villa is bijzonder aantrekkelijk: op slechts enkele minuten van de prachtige golfbaan Valle Romano, en de gouden stranden van Estepona zijn met een korte rit bereikbaar. Bovendien worden er momenteel luxe urbanisaties ontwikkeld rondom de villa, wat de waarde van uw investering in de toekomst verder zal verhogen.
Deze eigendom, bestaande uit drie percelen, biedt een unieke kans voor investeerders die mogelijk hier drie nieuwe villa's willen bouwen. Het is niet alleen een droomlocatie voor individuen, maar ook een slimme investering voor de toekomst; de eigendom beschikt over een toeristische licentie.

Tot slot omvat de villa een aparte accommodatie voor gasten of personeel, met een eigen woonkamer, slaapkamer en badkamer—ideaal voor extra privacy en comfort.
Samenvattend is deze villa een veelzijdige woning met eindeloze mogelijkheden voor zowel investeerders als individuen die op zoek zijn naar een uniek huis met aanzienlijke verhuurmogelijkheden.

Mis deze kans niet om de charme en aantrekkingskracht van dit buitengewone stuk Spanje te ontdekken!

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**635 m²**
Referentie	**r5061076**
Prijs	**€ 1450000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**635 m²**
Slaapkamers	**6**
Badkamers	**7**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















