Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Appartement-Benahavís

€ 449.000

2 slpk. | 2 badk. | 120 m²

Omschrijving

Riant Gelijkvloers Appartement met Uitzicht op de Bergen & Zee in Beveiligde La Quinta Urbanisatie – Uitstekende Investering & Flip-mogelijkheid

Dit prachtig onderhouden appartement met 2 slaapkamers op de begane grond is gelegen in een beveiligde, omheinde urbanisatie in de prestigieuze wijk La Quinta. Het biedt een adembenemend uitzicht op de bergen en gedeeltelijk op zee, samen met een groot overdekt privéterras dat een vredige omgeving creëert om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Investeringshighlight:
Dit object biedt een fantastische kans voor investeerders of kopers die waarde willen toevoegen. Dankzij de royale indeling en afmetingen kan het appartement eenvoudig worden omgebouwd tot een unit met 3 slaapkamers, wat zowel het potentiële huurrendement als de herverkoopwaarde aanzienlijk verhoogt. In combinatie met de bestaande toeristenvergunning maakt dit het een ideale optie voor een winstgevende flip of een huurinvestering met een hoog rendement.

De lichte en luchtige woonkamer beschikt over een aparte eethoek en sluit naadloos aan op het terras via brede glazen schuifdeuren, waardoor de ruimte wordt overspoeld met natuurlijk licht. De aparte keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Bosch-apparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, oven, vaatwasser, elektrische kookplaat en afzuigkap. Een aparte bijkeuken biedt plaats aan de wasmachine en droger voor extra gemak.

De hoofdslaapkamer is ruim en voorzien van inbouwkasten, een rolluik voor privacy en comfort, en een goed onderhouden en-suite badkamer. De tweede slaapkamer is eveneens royaal van opzet, ook met inbouwkasten en een rolluik. Een tweede badkamer met douche, toilet en wastafel is beschikbaar voor gasten en de tweede slaapkamer.

Extra Kenmerken:

• Gedeeltelijk zeezicht vanaf het terras
• Toeristenvergunning aanwezig – ideaal voor inkomsten uit korte-termijnverhuur
• Nieuwe boiler geïnstalleerd in 2023
• Nuki smart lock op afstand en intercomopener
• Overdekte parkeerplaats
• Gated community met toegang via afstandsbediening
• Nachtbeveiliging aanwezig
• Prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen en zwembad
• Basketbalveld en pingpongtafel – perfect voor een actieve levensstijl en familieplezier

Toplocatie:

Gelegen in de rustige en gewilde wijk La Quinta, net boven Nueva Andalucía en ten oosten van San Pedro, biedt het appartement zowel privacy als gemak. Het ligt dicht bij lokale restaurants, winkels, golfbanen en essentiële voorzieningen. Marbella ligt op slechts 15 minuten rijden, met een gemakkelijke verbinding naar Málaga Airport via de AP-7 tolweg.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**120 m²**
Referentie	**r5060989**
Prijs	**€ 449000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**120 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















