Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Estepona

€ 1.475.000

4 slpk. 4 badk. 348 m²

Omschrijving

4-Bedroom Townhouse in de prestigieuze urbanisatie Villas de Costalita in Estepona

Gelegen nabij Saladillo Beach en op slechts 15 minuten van Puerto Banús, 10 minuten van het centrum van Estepona en 20 minuten van het centrum van Marbella, combineert deze townhouse in Costalita Andalusische charme met modern design. Deze exclusieve woning biedt 4 slaapkamers en 4 badkamers, een ruim interieur, een eigen tuin met BBQ-gedeelte, een gemeenschappelijk zwembad en een gemakkelijke toegang tot het strand.

De omheinde community is ideaal voor gezinnen, met zwembaden die in de zomer onder toezicht staan van badmeesters, voetgangerspaden en minimaal verkeer. Voorzieningen zoals supermarkten, restaurants en diensten zijn vlakbij in El Pilar en Benavista. Prestigieuze golfbanen en de Villa Padierna Racquet Club liggen op slechts enkele minuten afstand.

Bij binnenkomst in deze woning vindt u aan de rechterkant een handig gastentoilet. De open keuken en het eetgedeelte leiden via een paar treden naar de ruime woonkamer en speelruimte, die direct toegang biedt tot de tuin. Hier vindt u een barbecueplek, gevolgd door een goed onderhouden tuin met directe toegang tot de gemeenschappelijke zwembaden.

Links van de woonkamer leiden trappen naar beneden naar een garage voor 6 auto's, die momenteel wordt gebruikt als opslagruimte, een fitnessruimte en een bioscoopkamer.

Boven op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Eén slaapkamer heeft een ensuite badkamer, terwijl een andere badkamer zich op de overloop van de eerste verdieping bevindt, beide voorzien van een ligbad.

Op de tweede verdieping vindt u de master suite, compleet met een inloopkast en een eigen ensuite badkamer. Het hoogtepunt van deze woning is het privéterras met een ontspannende jacuzzi en uitzicht over de prachtige tuinen van Costalita.

Deze exclusieve beachfront townhouse biedt luxe wonen in een veilige, rustige omgeving—perfect voor permanente bewoning of als vakantie-investering aan de Costa del Sol.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**348 m²**
Referentie	**r5055829**
Prijs	**€ 1475000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**348 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**4**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















