Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-San Roque

€ 2.700.000

4 slpk. 6 badk. 435 m²

Omschrijving

Nieuwbouw Villa La Roca de San Diego met Panoramisch Uitzicht in Urbanización Invespania – 5 km van Sotogrande

Wij presenteren deze exclusieve vrijstaande nieuwbouwvilla gelegen in de Urbanización Invespania, op slechts 5 km van Sotogrande, een van de meest prestigieuze residentiële enclaves aan de Costa del Sol. De woning biedt een ononderbroken uitzicht op de Middellandse Zee, Gibraltar en de noordkust van Afrika.

De residentie, met een totale bebouwde oppervlakte van 436.91 m² plus 400 m² aan terrassen, is gelegen op een perceel van 1,000 m² en is ontworpen door een internationaal gerenommeerd technisch team. De villa is verdeeld in vier en-suite slaapkamers, allen voorzien van inbouwkasten en een oriëntatie die natuurlijk licht en uitzicht maximaliseert. De villa beschikt over in totaal zes badkamers.

De hoofdverdieping beschikt over een open woonruimte waarin de keuken, eetkamer en woonkamer zijn geïntegreerd, met een directe verbinding naar het terras en de privétuin. Het souterrain, met een oppervlakte van 136.80 m², is uitgerust met een sauna, een overdekt spa-zwembad en biedt ruimte voor een fitnessruimte of elke andere kamer die u zich altijd al heeft gewenst.

Wat betreft duurzaamheid en energie-efficiëntie is de villa uitgerust met:

Een elektrisch vloerverwarmingssysteem.

9.9 kW aan fotovoltaïsche panelen.

Een eigen waterbron met een diepte van 90 meter.

Deze elementen maken een hoge mate van energetische zelfvoorziening en aanzienlijke besparingen op de exploitatiekosten mogelijk.

De woning beschikt over een parkeerplaats voor twee voertuigen.

Locatie: Nabijheid van golfbanen van wereldklasse zoals Valderrama en La Reserva, stranden en jachthavens. Slechts 15 minuten van Gibraltar en 30 minuten van Marbella, met uitstekende wegverbindingen.

Dit object vertegenwoordigt een solide investering en een unieke kans voor wie op zoek is naar een moderne, efficiënte residentie met bevoorrecht uitzicht in een van de meest gewilde gebieden van Zuid-Spanje.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u gerust contact met ons opnemen.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**435 m²**
Referentie	**r5054695**
Prijs	**€ 2700000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**435 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**6**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















